

HOTEL BISNIS DI KOTA MALANG TEMA: GREEN ARCHITECTURE

Yoel Saba¹, Lalu Mulyadi², Adhi Wityarthara³

¹Mahasiswa Prodi Arsitektur, Fak. Teknik Sipil dan Perencanaan, ITN Malang

^{2,3} Dosen Prodi Arsitektur, Fak. Teknik Sipil dan Perencanaan, ITN Malang

e-mail: ¹yoddy0696@gmail.com, ²lalumulyadi@yahoo.com,

³adhiwidyarthara@gmail.com

ABSTRAK

Kota Malang yang kini berangsur tumbuh dan berkembang menjadi salah satu kota besar di Jawa timur Indonesia, berbagai masalah pun timbul dalam perkembangan ini. Melihat kondisi kota malang yang kini semakin maju dari berbagai sektor baik perekonomian, pariwisata dan kegiatan bisnis. Kota malang juga dikenal sebagai kota wisata dan tempat untuk melakukan bisnis selain Surabaya. Hal ini akan semakin berkembang dan membutuhkan tempat atau bangunan sebagai fasilitas hunian yang sesuai dengan kegiatan bisnis. Hal ini menuntut pemerintah kota malang atau pihak pengembang lainnya untuk menyediakan fasilitas bangunan Hotel bisnis.

Kata kunci : Kota Malang, Bisnis, Green Arsitektur

PENDAHULUAN

Peran pemerintah kota malang atau pihak pengembang lainnya yaitu, untuk menyediakan fasilitas bangunan Hotel bisnis.

Dimana hal ini menjadi tanggung jawab pemerintah kota Malang atau pihak pengembang dalam menyediakan tempat-tempat hunian sementara yang sesuai dan menjangkau kebutuhan pelaku bisnis. Guna menunjang dan memberikan wadah yang bertujuan bagi pelaku bisnis. Secara garis besar pelaku bisnis memiliki jenis kegiatan yang berbeda-beda. Sehingga tersedianya bangun hotel bisnis di kota malang harus mampu menampung kegiatan bisnis bagi pengunjung dengan mengendepankan pelayanan yang murah,nyaman dan memiliki lokasi yang strategis untuk di jangkau.

Tak hanya itu, Peningkatan jumlah wisata yang berkunjung ke kota malang baik wisata mancanegara maupun domestic menyebabkan perlu adanya tempat tinggal sementara bagi para wisatawan tersebut. Hal ini dikarenakan tidak semua wisatawan yang berkunjung ke kota malang memiliki tempat tinggal sendiri, Oleh karena itu perlu adanya bangunan hotel bagi para wisatawan dan pengusaha tersebut sebagai tempat tinggal sementara dan fasilitas akomodasi yang lengkap serta nyaman yang

diharapkan dapat memberi rasa aman untuk tinggal beberapa waktu sesuai keinginan mereka.

Rancangan bangunan Hotel Bisnis ini bertujuan bagi para pelaku bisnis, baik pelaku bisnis lokal maupun pelaku bisnis dari berbagai daerah yang datang dengan tujuan mengembangkan bisnis di kota malang. Rancangan ini akan di maksimalkan sehingga mampu mewedahi segala jenis kegiatan yang dilakukan oleh pelaku bisnis. Selain itu perancangan Hotel Bisnis ini juga akan dilengkapi dengan fasilitas-fasilitas yang menunjang kegiatan para pelaku di dalam bangunan guna memberikan pelayanan yang baik

TINJAUAN PUSTAKA

Kata hotel berasal dari Bahasa perancis yang artinya Hostel / rumah penginapan bagi orang-orang yang sedang mengadakan perjalanan atau berpergian.

Berikut ini adalah beberapa pengertian Hotel yang dapat didefinisikan sebagai beriku: Menurut Webster, Hotel adalah suatu bangunan atau suatu lembaga yang menyediakan kamar untuk menginap, makan, minum serta pelayanan lainnya. Menurut Kamus Oxford the advance learner 's Dictionary, Hotel adalah bangunan fisik yang menyediakan layanan kamar, makan dan minum bagi tamu. Menurut the American Hotel and Motel Association (AHMA), Hotel adalah sebuah bangunan yang di kelola secara komersial dengan

Business Hotel, Jenis hotel ini merupakan hotel yang dirancang untuk mengakomodasi tamu yang bertujuan bisnis. Pada perancangan hotel ini mengetahui karakter konsumen merupakan awal perencanaan yang tepat. Pada dasarnya hotel merupakan fasilitas komersial yang bertujuan mewedahi fasilitas bermukim. Namun hotel yang sasaran tamunya adalah para pebisnis akan memerlukan fasilitas dan layanan yang berbeda, yang disesuaikan dengan karakter tamu tersebut.

Secara umum, kaum pebisnis mempunyai karakter yang sangat efisien. Bagi mereka waktu adalah uang. Akibatnya sebagian besar waktu digunakan semaksimal mungkin untuk kelancaran hubungan bisnis.

Analisa Tematik

Green Architecture adalah sebuah konsep arsitektur yang berusahameminimalkan pengaruh buruk terhadap lingkungan alam maupun manusia dan menghasilkan tempat hidup yang lebih baik dan lebih sehat,

yang dilakukan dengan cara memanfaatkan sumber energi dan sumber daya alam secara efisien dan optima Green building adalah konsep untuk 'bangunan berkelanjutan' dan mempunyai syarat tertentu, yaitu lokasi, sistim perencanaan dan perancangan, renovasi dan pengoperasian, yang menganut prinsip hemat enrgi serta harus berdampak positif bagi lingkungan, ekonomi dan sosial.

Menurut Siregar (2012) green architecture adalah gerakan untuk pelestarian alam dan lingkungan dengan mengutamakan efisiensi energi (arsitektur ramah lingkungan) berkembang di negara maju dapat diterapkan untuk mengurangi polusi udara di lingkungan perkotaan.

METODE PENELITIAN

Untuk metode penelitian dan pengumpulan data dilakukan dengan studi literatur dan studi lapangan yang bertempat di Western OJ Hotel Malang, Studi literatur mengenai hotel bisnis meliputi hal-hal yang terkait dengan persyaratan bangunan hotel dan penerapan tema yaitu Green Arsitektur yang pada dasarnya adalah hemat enerti seperti penghawaan, pencahayaan, akustik, temperatur (kelembapan), utilitas, keamanan, dan fire protection.

Studi lapangan terkait studi lapangan terkait dengan hotel, bertujuan untuk mengamati system dan fasilitas pada hotel terkait jenis hotel yang di rancang. dan juga membandingkan penerapan antara literatur dengan bangunan yang sudah ada dalam persyaratan bangunan hotel bisnis di kota malang.

HASIL DAN PEMBAHASAN

Konsep Umum

Perancangan Hotel Bisnin ini, akan lebih ditekankan untuk mengarah pada tema yaitu Green Arsitektur. Beberapa hal lain yang akan di tekankan adalah material bahan bangunan yang akan memberikan kesan alamiah pada perancangan bangunan dan tetap menjaga eksistensi lingkungan. Konsep yang di utamakan juga adalah system penghawaan dan jalur keselamatan yang cepat diakses.

Konsep Bentuk

Bentuk dasar yang dapat diolah pada bangunan ini yaitu di kembangkan dari tapak. Bentuk ini dapat diharapkan memberikan kesan

yang monumental pada bangunan baik dari segi estetika, olah tata masa, tata ruang dan hal lain yang berkaitan dengan struktur dan utilitas.

Konsep Ruang

Pada penataan ruang-ruang, seperti ruang public dan ruang privat tentunya ditata dengan privasi yang berbeda dengan zonasi masing-masing. Pada kamar tidur ditata dengan zona tersendiri mulai dari type ruang paling besar sampai pada ruang kecil. Sehingga memudahkan system yang terdapat pada hotel dan memudahkan penyewa dalam aktivitas dan kenyamanan.

Konsep Struktur

Struktur bawah (Sub structure)

Digunakan pondasi tiang pancang, badan bangunan atau Main structure digunakan struktur rangka Benton bertulang.

Struktur atas (upper structure), Struktur rangka atap menggunakan baja ringan dengan finishing penutup atap galvalume dan pada beberapa bagian atap di buat dak beton.

Konsep Utilitas

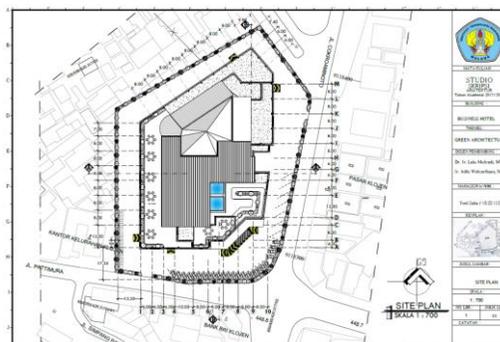
Jaringan Air Bersih menggunakan sumber air PDAM dan air dalam tanah dengan system down feed yaitu pendistribusian langsung dari tandon atas dan dibagi dua zona untuk memudahkan pelayanan. Jaringan Air Kotor dapat dirancang menggunakan dua system yaitu terpisah atau pertimbangan bangunan memiliki dua fungsi system plambing air kotor disalurkan melalui pipa kemudian menuju shaf dan diteruskan pada titik penampungan.

Sistem Penanggulangan Bahaya Kebakaran dirancang dengan dua system yaitu system otomatis dan deteksi bahaya kebakaran: Fire alm system, Fire sprinkle system, Fire detector, Smok and heat venting, Fire dumper and santer, Wafer supplay system, Punch register, Fire hydrant, Portable fire extinguisher/ chancal extingulisher, Unit pelayanan darurat yaitu tanggal. Sistem Penangkal Petir dirancang dengan system sangkal faraday, Sistem Penghawaan dengan penghawaan alami. Pada zona dengan tingkat aktivitas padat/ zona publik dan dapat di berikan juga ventilasi bersifat (Cross Ventilation) yaitu penghawaan buatan, dirancang dengan bantuan AC.

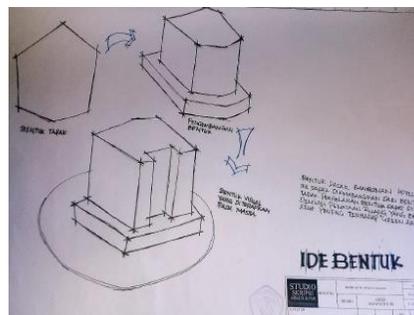
Visualisasi Desain



Gambar 1
Sumber: Analis
Zoning Horizontal



Gambar 2
Sumber: Analis
Site Plan



Gambar 3
Sumber: Analis
Ide Bentuk



Gambar 4
Sumber: Analis
Foto Maket

KESIMPULAN

Hotel bisnis merupakan salah satu jenis hotel yang di rancang dengan tujuan utama bagi pelaku bisnis, dengan mempertimbangkan faktor efisiensi dan menghemat energi dengan tema Green Arsitektur. Sehingga Prinsip dan karakter pada Perancangan hotel ini diharapkan mampu memberikan kenyamanan bagi penggunaan dan Penataan ruang-ruang pada bangunan telah di tata dengan mempertimbangkan kemudahan pada jalur-jalur sisjem pada bangunan yang baik.

DAFTAR PUSTAKA

- Edy Marlina, 2007. *Panduan Perancangan Bangunan Komersial*. Penerbit Andi Yogyakarta.
- Tri Harso. 2010. *Green Arsitektur: Pengantar pemahaman arsited. Hijau di Indonesia*
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 02/Prt/M/2015 Tentang Bangunan Gedung Hijau.
- Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 1 Tahun 2012 *Tentang Bangunan Gedung*