

PERANCANGAN RESORT DIKAWASAN PANTAI PASIR PUTIH REMEN TUBAN TEMA: GREEN ARCHITECTURE

Rezandika Aghni Febriyan Putra¹, Adhi Widyarthara², Ghoustonjiwani Adi Putra³

¹Mahasiswa Prodi Arsitektur, Fak. Teknik Sipil dan Perencanaan, ITN Malang

^{2,3} Dosen Prodi Arsitektur, Fak. Teknik Sipil dan Perencanaan, ITN Malang

e-mail: ¹rezandika.aghni06@gmail.com, ²adhiwidyarthara@gmail.com,

³ghoustonputra@lecturer.itn.ac.id

ABSTRAK

Rekreasi adalah suatu kegiatan yang dimana setiap manusia membutuhkan yang dinamakan dengan rekreasi, sehingga dengan tujuan tersebut setiap manusia memiliki maksud agar kondisi tubuh baik fikiran maupun tubuh dapat terealisasikan dengan adanya kenikmatan berekreasi agar dapat melanjutkan kegiatan sehari-harinya setelah melakukan relaksasi yang disebut dengan rekreasi ini. Selain dapat menikmati suasana indah seperti yang berada di Pantai Pasir Putih Remen Tuban ini Pasir Putih Remen Tuban juga memiliki nuansa khusus yang dapat memikat masyarakat sekitar maupun masyarakat yang datang pada Pantai Pasir Putih Remen Tuban ini dengan adanya beberapa khas adat yang terdapat di Pantai Pasir Putih Remen Tuban ini. Contoh seperti setiap malam jum'at masyarakat Pasir Putih Remen Tuban selalu mengadakan tasyakuran tumpengan bersama masyarakat lainnya dengan tujuan untuk keselamatan di lokasi Pantai Pasir Putih Remen Tuban khususnya dan dengan tujuan untuk menambah persaudaraan antar koota maupun provinsi bagi yang berlokasikan diluar kota khsuusnya kota Tuban ini.

Kata kunci: Pantai Pasir Putih Remen Tuban, Resort, Green Architecture

ABSTRACT

Recreation is an activity where every human being needs the so-called recreation, so that with this goal every human has the intention that the condition of the body both mind and body can be realized with the enjoyment of recreation in order to be able to continue his daily activities after doing relaxation called this recreation . In addition to being able to enjoy the beautiful atmosphere like being in Pasir Putih Remen Tuban, this Pasir Putih Remen Tuban also has a special nuance that can captivate the surrounding community and people who come on the Pasir Putih Remen Tuban Beach with the existence of some typical customs found in Pasir Putih Beach Remen of Tuban. Examples such as every Friday evening the Pasir Putih community of Remen Tuban always hold a cone convention with other communities with the aim of safety in the location of the Pasir Putih Remen Tuban Beach in particular and with the aim of increasing

fraternity between the cities and provinces for those located outside the specific city of Tuban.

Keywords: White Sand Beach, Remen Tuban, Resort, Green Architecture

PENDAHULUAN

Seperti yang kita ketahui bahwa manusia merupakan makhluk sosial yang memiliki banyak keterbatasan, sehingga tidak heran jika seringkali manusia merasakan jenuh terhadap aktivitas yang dilakukan dalam kehidupan sehari-harinya baik itu bekerja dan lain-lain. Dibutuhkan sebuah hiburan atau hal penenang yang nantinya mampu digunakan untuk meredakan kejenuhan atau bahkan stress. Rekreasi menjadi salah satu opsi paling diminati oleh sebagian masyarakat, rekreasi merupakan salah satu aktivitas yang dibutuhkan oleh manusia untuk menyegarkan kembali tubuh dan pikiran dari rutinitas sehari-hari. Pada dasarnya ada banyak pilihan dalam menentukan lokasi rekreasi bagi manusia baik secara individu maupun dengan keluarga, salah satu destinasi rekreasi yang bisa dijadikan sebagai referensi adalah pantai.

Seperti halnya Kabupaten Tuban, sebagai salah satu kabupaten di Jawa Timur yang terletak di pinggir pantai utara menjadikan Tuban dikenal dengan destinasi wisata berbasis pantai. Dari banyaknya pantai yang ada di Kabupaten Tuban, Pantai Pasir Putih memang memiliki daya tarik tersendiri bagi wisatawan baik dari dalam maupun luar Kabupaten Tuban. Terletak di Kecamatan Jenu tepatnya di Desa Remen, Pantai Pasir Putih juga memiliki keindahan panorama alam dimana disekitarnya terdapat tiga pulau yang berdekatan dengan bibir pantai. Selain dapat menikmati panorama keindahan alam, Pantai Pasir Putih Remen Tuban juga memiliki beberapa upacara keagamaan yang dapat dijadikan sebagai wisata atraksi dari Pantai Pasir Putih Remen Tuban.

Untuk menikmati keindahan wisata alam dan wisata atraksi yang berada di Pantai Pasir Putih Remen Tuban, wisatawan dapat menginap di pantai atau *camp*. Namun disisi lain diperlukan juga sebuah pengembangan fasilitas akomodasi yang nyaman untuk menikmati suasana Pantai Pasir Putih Remen Tuban. Fasilitas penginapan yang dimaksud disini bisa berupa *resort* yang berbasis lingkungan agar pengunjung dapat menikmati panorama pantai dengan tetap peduli terhadap lingkungan dan alam sekitarnya.

Oleh karena itu untuk memenuhi fasilitas akomodasi yang nyaman maka perancangan *resort* ini menggunakan tema *green architecture*. *Green*

architecture sendiri digunakan untuk dapat menghasilkan rancangan *resort* yang nyaman dan berbasis pada lingkungan. Dengan pemandangan berbasis alam yang dimiliki oleh Kabupaten Tuban, hal ini tentunya menjadi ciri khusus terhadap perancangan *resort* nantinya, dimana view diluar Resort maupun view didalam Resort harus memiliki nilai vocal point yang berbeda-beda. Disamping itu letak Pantai Pasir Putih juga tidak jauh berbeda dengan letak Pantai Sowan yang hanya berpisahakan antara disini Selatan Pada Pantai Sowan yang di kategorikan hampir sama dengan Pantai Pasir Putih Remen Tuban ini.

Dari pernyataan di atas yang menjadi fokus atau permasalahan dari penulisan ini adalah terkait dengan bagaimana *resort* di kawasan Pantai Pasir Putih yang terletak di Desa Remen tersebut mampu disesuaikan dengan kebutuhan wisatawan sekaligus tetap memperhatikan dan menerapkan prinsip tema *green architecture*. Sehingga nantinya permasalahan dalam tulisan ini akan menjadi hal yang menarik untuk dikaji.

TINJAUAN PUSTAKA

Perancangan Resort

Menurut Sommerville dalam buku Agus Mulyanto (2009 : 259) yang dimaksud dengan perancangan adalah segala sesuatu yang bisa melibatkan pengembangan beberapa sistem pada tingkat abstraksi yang berbeda-beda satu dengan yang lainnya. Sedangkan menurut Soetam Rizky (2011 : 140) perancangan merupakan suatu proses untuk mendefinisikan sesuatu yang nantinya dikerjakan menggunakan teknik yang bervariasi sekaligus melibatkan deskripsi tentang arsitektur didalamnya secara detail dalam proses pengerjaannya.

Perancangan resort di kawasan Pantai Pasir Putih Remen Tuban yang merupakan tempat dimana untuk menyediakan jasa baik penginapan maupun infrastuktur wisata lainnya untuk pendatang maupun non-pendatang dengan tujuan supaya dapat menikmati indahnya nuansa yang berada di Pantai Pasir Putih Remen Tuban ini.

Resort Green Architecture

Resort adalah tempat tinggal untuk sementara bagi seseorang diluar tempat tinggalnya dengan beberapa tujuan yang antara lain adalah untuk mendapatkan kesegaran, baik kesegaran jiwa, raga ataupun hasrat ingin mengetahui sesuatu khususnya di lokasi wisata-wisata. Selain itu kegiatan semacam ini juga dapat dikatakan sebagai suatu aktivitas yang berhubungan dengan olahraga, rekreasi, hiburan serta keperluan yang lainnya sehingga semuanya hanya tergantung pada tujuan dan maksud

masyarakat pendatang maupun non pendatang tentunya (Dirjen Pariwisata, 1988).

METODE PERANCANGAN

Jenis metode perancangan yang digunakan melalui 2 (dua) perancangan yang bertemakan yaitu green architecture meliputi:

a. Fungsi Kegunaan Pada Ruang

Fungsi kegunaan pada ruang tersebut yang ada di lingkup arsitektur yang bermula dari perancangan objek tersebut khususnya yaitu perancangan objek Resort yang telah akan dirancang dengan Arsitek maupun perancangan lainnya. Kini juga ada maksud yang keterkaitan dengan penggunaan ruang yang dimana akan dibentuk sesuai dengan fungsi kegunaan pada ruang, maupun fungsi kegunaan pada penggunaanya juga.

b. Fungsi Kegunaan Tatahan Pada Ruang

Fungsi kegunaan tatahan pada ruang secara keseluruhan mengikuti pendekatan tema yang telah di pilih yaitu green architecture. Dalam penyusunan ide dan maksud tersebut tentu berawal dari ide fungsi pembentukan zona pola tertentu baik dari hubungan struktur dengan maksud fungsinya. Dengan adanya hal seperti ini semakin ada keterkaitan dengan fungsinya semakin jelas juga tata letak pada ruangan tersebut.

HASIL DAN PEMBAHASAN

Perancangan resort di kawasan Pantai Pasir Putih Remen Tuban yang beralokasikan diselatan Kota Tuban yang pada tepatnya yang berada di desa Remen, Kec. Jenu Kab. Tuban, Jawa Timur. Pantai Pasir Putih Remen Tuban juga merupakan kawasan yang dipersembahkan untuk kawasan wisata pantai. Pantai Pasir Putih Remen Tuban juga memiliki daya tarik dimana yang disebut juga dengan nilai-nilai budaya sebagai tujuan untuk dikembangkan dalam suatu pelestarian khususnya pelestarian tambak ikan asin dan ikan tawar.

Tabel 1. Fasilitas dan Kebutuhan yang diwadahi

No.	Jenis	Fasilitas	Aktivitas dan Kebutuhan
1.	Restaurant	Makan dan minuman hidangan restaurant	Bar, lobby bar, poll bar, meja bar, kursi bar
2.	Tempat Rekreasi	Lapangan Olahraga	Berlatih Olahraga, Berlari, berjemur, volley

		pantai
3.	Olahraga Air	Kolam Renang Diving, surfing, ski air, dan fasilitas lainnya
4.	Produksi	Area Workshop Seni Musik (Acoustic) dan nyanyi bersama
5.	Penjualan	Retail Penjualan Makan & Minuman Retail ole-ole (Susu kuda liar, Madu dan kuliner khas Tuban lainnya)

Tabel 1:

*Sumber: Tabel Fasilitas dan Kebutuhan Yang Diwadahi
(Hasil Analisa Pribadi)*

Analisa Tapak

Lokasi tapak perancangan yang berada di Kawasan Wisata Pantai Pasir Putih Remen Tuban, Kabupaten Tuban Kecamatan Tuban dengan luas lahan (\pm) 25.000 m².

Lokasi tapak bisa kami pilih karena di Kawasan Wisata Pantai Pasir Putih Remen Tuban yang dimana dalam analisa pribadi bahwasanya membutuhkan fasilitas-fasilitas akomodasi yang dapat memenuhi kebutuhan berdasarkan analisa akomodasi yang berupa penginapan dan fasilitas-fasilitas yang bagi analisa pribadi kurang untuk dikembangkan agar kebutuhan akomodasi pengunjung di Pantai Pasir Putih Remen Tuban ini terfasilitasi dengan baik khususnya di Pantai Pasir Putih Remen Tuban ini.

Untuk pencapaian ekstensi pada tapak untuk pada akses masuk tpak terbagi menjadi 3 yaitu berdasarkan penggunaannya (umum, pengelola dan pejalan kaki). Untuk umum diarah langsung lurus setelah Jalan utama. Sedangkan untuk pengelola maupun pejalan kaki harus belok ke kiri dahulu untuk menuju tapak.

Analisa Bentuk

Secara keseluruhan bentuk tatanan massa mengikuti tema pada perancangan resort. Elemen non-fisik ini mengandung nilai filosofis yang melekat pada bangunan rumah yang mereka dirikan sebagai contoh pada bangunan warga sekitar di sekitar resort tersebut. Pada perancangan resort di kawasan Pantai Pasir Putih Remen Tuban kami menggunakan konsep harmoni with nature, dimana dengan menggunakan tema green architecture ini dapat memperhatikan dari segi prinsip-prinsip pada suatu tema yang dipilih.

Analisa Ruang Dalam

Pada analisa ruang dibagi menjadi tiga berzonasi yaitu zonasi public, zonasi semi public dan juga zonasi private ini karena juga berdasarkan fungsi pada ruangnya masing-masing.

Analisa Struktur

Analisa struktur yang kami pilih yaitu menggunakan struktur rigid frame untuk alternatif 1 dan untuk struktur kantilever untuk alternatif 2. Dalam menggunakan suatu struktur yang kami gunakan ini dalam suatu fungsi digunakan di bangunan berlantai 1 & 2 pada bangunan penginapan yaitu:

-Fungsi pelestarian struktur: Tapak yang dapat digunakan sebagai pelestarian area hijau atau bisa disebut juga RTH.

-Fungsi pelestarian perekonomian: Pelestarian ekonomi selalu membutuhkan suatu pembiayaan yang cukup mahal untuk pelestarian ekonomi tersebut sehingga dalam proses pengerjaannya bisa dikategorikan aman.

Analisa Utilitas

Konsep utilitas bangunan Perencanaan Resort Di kawasan Pantai Pasir Putih Remen Tuban ini, utilitas yang diutamakan yaitu pencahayaan, penghawaan, dan akustik. Selain itu juga perlu disiapkan listrik, sistem pengolahan air bersih, limbah air kotor, pengolahan sampah, sistem keamanan, dan utilitas penunjang lainnya.

Konsep Tapak



Gambar 1

*Sumber: Google Earth, diakses pada tanggal 20 September 2019
(Hasil analisa pribadi)*

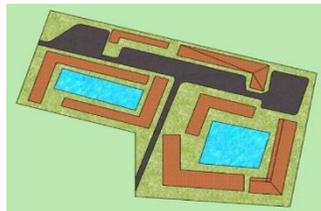
Lokasi tapak perancangan yang berada di Kawasan Wisata Pantai Pasir Putih Remen Tuban, Kabupaten Tuban Kecamatan Tuban dengan luas lahan (\pm) 25.000 M².

Lokasi tapak bisa kami pilih karena di Kawasan Wisata Pantai Pasir Putih Remen Tuban yang dimana dalam analisa pribadi bahwasanya

membutuhkan fasilitas-fasilitas akomodasi yang dapat memenuhi kebutuhan berdasarkan analisa akomodasi yang erupa penginapan dan fasilitas-fasilitas yang bagi analisa pribadi kurang untuk dikembangkan agar kebutuhan akomodasi pengunjung di Pantai Pasir Putih Remen Tuban ini terfasilitasi dengan baik khususnya di Pantai Pasir Putih Remen Tuban ini.

Untuk pencapaian ekstensi pada tapak untuk pada akses masuk tpak terbagi menjadi 3 yaitu berdasarkan penggunaannya (umum, pengelola dan pejalan kaki). Untuk umum diarah langsung lurus setelah Jalan utama. Sedangkan untuk pengelola maupun pejalan kaki harus belok ke kiri dahulu untuk menuju tapak. Perbedaan akses masuk ini dengan tujuan mempermudah pengunjung maupun pengelola khususnya jalur service terhadap massa bangunan tersebut. Untuk pejalan kaki terdapat jalur alternatif langsung menuju retail penjualan sehingga tidak harus masuk menuju main entrance. Dan akses keluar tapak hanya satu yaitu melalui jalan eksisting pada tengah-tengah tapak.

Konsep Bentuk



Gambar 2

*Sumber: Konsep Bentuk Resort Pantai Pantai Pasir Putih
Remen Tuban
(Hasil Analisa Pribadi)*

Secara keseluruhan bentuk tatanan massa mengikuti tema pada perancangan resort. Elemen non-fisik ini mengandung nilai filosofis yang melekat pada bangunan rumah yang mereka dirikan sebagai contoh pada bangunan warga sekitar di sekitar resort tersebut.

Konsep Ruang Dalam

Diletakan pada bagian utara dan selatan agar dengan tujuan dapat memiliki view keluar yaitu arah ke pohon mangrove dan arah pantai. Dengan adanya maksud ini agar pengguna mudah berakses kearah zonasi tersebut.

Pada konsep zonasi semi public juga merupakan suatu ruangan yang dimana untuk di khususkan di bagian ruangan-ruangan tertentu. Contohnya seperti ruang pengelola, karyawan, dan pekerja-pekerja lainnya. Karena

berdasarkan fungsi masing masing ruangan tersebut dapat digolongkan di golongan ruang semi public.

Sedangkan untuk zonasi private ini karena juga berdasarkan fungsi ruangnya maka ini juga tercipta ruangan yaitu kamar penginapan yang dimana diletakkan dibagian Barat tapak karena dengan tujuan agar dapat memberikan view keluar tapak langsung ke view bagian Pantai tentunya Pantai Pasir Putih Remen Tuban ini.

Konsep Struktur



Gambar 3
(Sumber : *google.com*)
Struktur Kantilever

Konsep struktur yang kami pilih yaitu menggunakan struktur rigid frame untuk alternatif 1 dan untuk struktur kantilever untuk alternatif 2. Dalam menggunakan suatu struktur yang kami gunakan ini dalam suatu fungsi digunakan di bangunan berlantai 1 & 2 pada bangunan penginapan yaitu:

-Fungsi pelestarian struktur: Tapak yang dapat digunakan sebagai pelestarian area hijau atau bisa disebut juga RTH.

-Fungsi pelestarian perekonomian: Pelestarian ekonomi selalu membutuhkan suatu pembiayaan yang cukup mahal untuk pelestarian ekonomi tersebut sehingga dalam proses pengerjaannya bisa dikategorikan aman.

Konsep Utilitas

Konsep utilitas air bersih yang kami gunakan yaitu memakai system pengolahan air tawar yang digunakan dengan tujuan dan maksud tertentu dalam utilitas air bersih khususnya untuk mandi dan untuk air minum lainnya.

System ini dipergunakan untuk bahan filterisasi yang melalui proses sedemikian rupa agar air tawar layak untuk dipakai untuk pengguna di Resort khususnya.

Konsep utilitas air kotor yang kami gunakan yaitu memakai wastel water dengan tujuan untuk mengolah air kotor khusus untuk menyirami tanaman-tanaman yang berada disekitar Resort.

Konsep utilitas kelistrikan pada Resort yang kami gunakan yaitu memakai system panel dimana system panel ini menggunakan tenaga surya (matahari) dengan tujuan untuk menghemat daya listrik yang dikeluarkan didalam Resort tersebut.

Pra-Rancangan (Sketsa)



Gambar 4
Sumber: (Analisa Pribadi)
Skematik Site Plan



Gambar 5
Sumber: (Analisa Pribadi)
Skematik Layout Plan



Gambar 6
Sumber: (Analisa Pribadi)
Skematik Potongan Site & Bangunan



Gambar 7
Sumber: (Analisa Pribadi)
Skematik Tampak Site & Bangunan

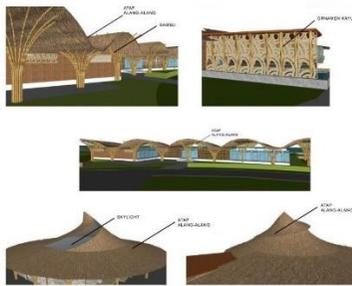
Pengembangan Desain (Terskala)



Gambar 8
Sumber: (Analisa Pribadi)
Pengembangan Desain Site Plan



Gambar 9
Sumber: (Analisa Pribadi)
Pengembangan Desain Layout Plan



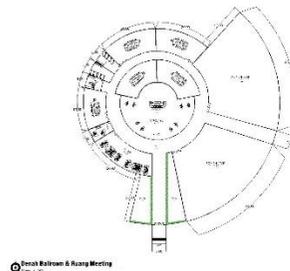
Gambar 10
Sumber: (Analisa Pribadi)
Pengembangan Desain Potongan Site & Bangunan



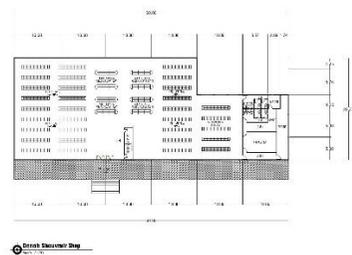
Gambar 11
Sumber: (Analisa Pribadi)
Pengembangan Desain Tampak Site & Bangunan



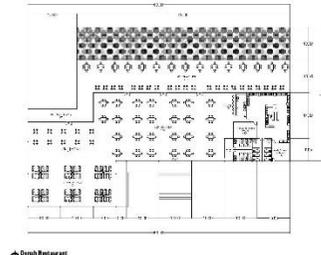
Gambar 12
Sumber: (Analisa Pribadi)
Pengembangan Desain Denah Fitness Centre



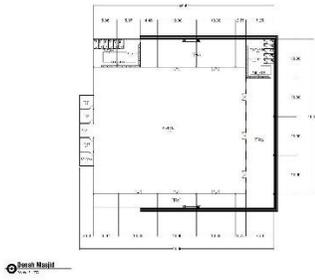
Gambar 13
Sumber: (Analisa Pribadi)
Pengembangan Desain Denah Ballroom Centre



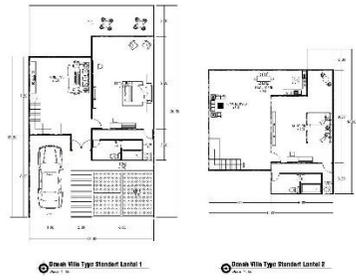
Gambar 14
Sumber: (Analisa Pribadi)
Pengembangan Desain Denah Souvenir Shop



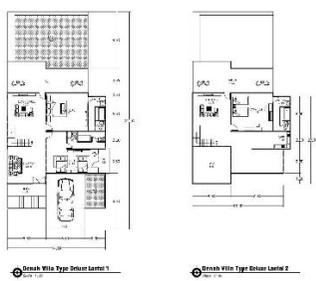
Gambar 15
Sumber: (Analisa Pribadi)
Pengembangan Desain Denah Restaurant



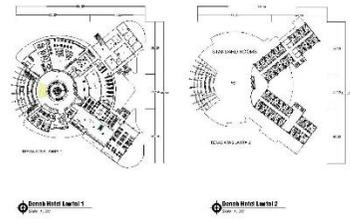
Gambar 16
Sumber: (Analisa Pribadi)
Pengembangan Desain Denah Masjid



Gambar 17
Sumber: (Analisa Pribadi)
Pengembangan Desain Denah Villa Type Standart



Gambar 18
Sumber: (Analisa Pribadi)
Pengembangan Desain Denah Villa Type Deluxe



Gambar 19
Sumber: (Analisa Pribadi)
Pengembangan Desain Denah Hotel Lantai 1 & 2



Tampak Fitness Centre



TAMPAK DEPAN BALLROOM
SKALA 1:250



TAMPAK SAMPING BALLROOM
SKALA 1:250

Tampak Ballroom



TAMPAK DEPAN SOUVENIR SHOP
SKALA 1:200



TAMPAK SAMPING SOUVENIR SHOP
SKALA 1:200

Tampak Souvenir Shop



TAMPAK DEPAN RESTAURANT
SKALA 1:200



TAMPAK SAMPING RESTAURANT
SKALA 1:200

Tampak Restaurant



TAMPAK DEPAN MASJID
SKALA 1:200



TAMPAK SAMPING MASJID
SKALA 1:200

Tampak Masjid



Tampak Villa Type Standart & Villa Type Deluxe



TAMPAK DEPAN HOTEL
SKALA 1:500

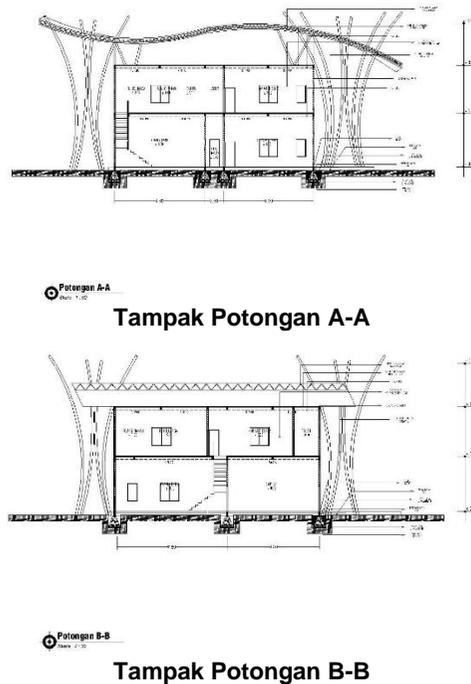


TAMPAK SAMPING HOTEL
SKALA 1:500

Tampak Hotel

Gambar 20

Sumber: (Analisa Pribadi)
Tampak Tahap Pengembangan



Gambar 21
Sumber: (Analisa Pribadi)
Potongan Tahap Pengembangan

KESIMPULAN

Perancangan resort di kawasan Pantai Pasir Putih Remen Tuban adalah fasilitas yang diberikan masyarakat ataupun pengunjung-pengunjung lainnya yang khususnya diluar kota maupun di luar provinsi juga yang berkunjung di wiisata Pantai Pasir Putih Remen Tuban yang ingin inap di Resort ini. Resort ini juga yang beralokasikan di Pantai Pasir Putih Remen Tuban juga menggunakan tema yaitu green architecture di perancangan Resortnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Asanah, M. Y. A. (2012). *Perancangan hotel resort di Batu: Green architecture* (Doctoral dissertation, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim).
- Ayana Resort. *Ayana Resort and Spa Bali*. <http://ayanaresort.com/id>. Diakses pada: 11 Juli 2015.
- BKPM. (2014). Pantai Balekambang Malang. <http://www.bkpm.go.id/>

Diakses pada: 15 April 2015

- Firmansyah, R. (2011). Ecotourism Resort(Resor Eko-Wisata). 71.
- Pratama, I. D. (2013). Perancangan Resort Hotel Pada Lereng Gunung Panderman Kota Batu. *JURNAL ILMIAH* , 1-14.
- Riswanto, H. (2018). Perancangan Prosedur Pengeluaran Kas Pada Mini Market Syar'e Mart.
- Yanidar, R. R. (2017). Perancangan Resort Di Kawasan Pantai Balekambang Malang. 10.

