

PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KAWASAN WISATA PANTAI CARAVELA, KABUPATEN BAUCAU, TIMOR-LESTE TEMA: ARSITEKTUR BIOKLIMATIK

Paulo da Silva Freitas¹, Breeze Maringka², Sri Winarni.³

¹Mahasiswa Prodi Arsitektur, Fak. Teknik Sipil dan Perencanaan, ITN Malang

^{2,3} Dosen Prodi Arsitektur, Fak. Teknik Sipil dan Perencanaan, ITN Malang
e-mail: ¹paulodasilvafreitas97@gmail.com, ²breezemaringka@lecturer.itn.ac.id,
³sriwinarni@lecturer.itn.ac.id

ABSTRAK

Kabupaten Baucau ialah salah satu kabupaten di Timor Leste yang kaya hendak budaya serta panorama alam yang indah. Baucau memerlukan lebih banyak akomodasi buat menunjang pariwisata, paling utama di Tepi laut Caravela. Wilayah ini merupakan rumah untuk salah satu tepi laut terindah di Negeri ini. Perancangan resort hotel ini buat tingkatan kemampuan alam serta budaya Baucau. Resor ini dirancang buat tersambung dengan konsep Arsitektur Bioklimatik. Ini tercantum sinar natural, ventilasi, bahan bangunan, pengolahan air limbah serta sumber tenaga alternatif. Kami berharap sarana ini hendak jadi surga untuk wisatawan serta turis, khususnya yang berkunjung ke wilayah Baucau. Perihal ini pula diharapkan jadi ikon pengembangan hotel resor yang menyongsong pertumbuhan pariwisata di masa depan.

Kata kunci : Resot Hotel, Baucau, Arsitektur Bioklimatik, Pantai Caravela.

ABSTRACT

Baucau District is one of the District in Timor Leste which is rich in culture and beautiful natural scenery. Baucau needs more accommodation to support tourism, especially in Caravela Beach. This area is home to one of the most beautiful beaches in the country. The design of this resort hotel is to increase the natural and cultural potential of Baucau. This resort is designed to connect with the concept of Bioclimatic Architecture. These include natural light, ventilation, building materials, wastewater treatment and alternative energy sources. We hope that this facility will become a haven for visitors and tourists, especially those visiting the Baucau area. It is also expected to become an icon of resort hotel development that welcomes future tourism developments.

Keywords : Resort Hotel, Baucau, Bioclimatic Architecture, Caravela Beach.

PENDAHULUAN

Latar Belakang

Daerah Timor-Leste terletak di antara Indonesia serta Australia serta meliputi daerah seluas 14. 874 km². Timor Leste merupakan negeri baru di dunia. Timor Timur tadinya merupakan jajahan Portugis, namun pada akhir Agustus 1975, Portugis meninggalkan Timor Timur yang revolusioner kembang, yang menimbulkan perang kerabat. (Wikipedia, 2023)

Baucau merupakan ibu kota kedua di Timor-Leste. Timor-Leste beriklim tropis yang umumnya panas dan lembab. Terdapat dua musim yaitu musim panas dan musim hujan. Tempat tinggal sedangkan dibutuhkan serta hotel resor didirikan. Pesatnya pertumbuhan industri pariwisata serta ekonomi sudah tingkatan jumlah turis yang berkunjung ke Baucau. Oleh karena itu kota Baucau sangat membutuhkan tempat tinggal sementara untuk para wisatawan yang datang untuk menikmati wisata di kota Baucau.

Dengan merancang Hotel Resort yang bertema Bioklimatik bisa membagikan pelayanan serta kenyamanan kepada turis, bisa sediakan akomodasi yang lengkap serta cocok, dan membolehkan wisatawan buat melancong dengan aman di aliran Baucau khususnya Desa Bucoli. Pemahaman warga terhadap kemungkinan- kemungkinan yang terdapat di daerah Baucau masih kurang. Hotel resort yang bertema Arsitektur Bioklimatik ini bisa menyediakan tempat untuk wisatawan yang datang bisa menikmati suasana alam di sekitarnya.

Tujuan Perancangan

Saat ini kami sedang giat membangun destinasi wisata, terutama yang memanfaatkan kemungkinan alam, serta kota Baucau. Maka tujuan dari perancangan ini adalah “merancang kawasan wisata alam berorientasi liburan di kawasan Pantai Caravela”

Rumusan Masalah

Bangunan yang dirancang dipengaruhi oleh kondisi iklim lokal, sehingga muncul masalah berikut:

- A) Bagaimana cara mendesain hotel resort dengan tema arsitektur bioklimatik yang mengadaptasi pengaruh bangunan terhadap masalah iklim lingkungan, tampilan bangunan, lokasi, dan alam sekitar?
- B) Bagaimana desain hotel Resort menyegarkan pikiran dan tubuh dengan memasukkan alam dalam desain?

TINJAUAN PERANCANGAN

Tinjauan Tema

Menurut kamus Oxford, bioklimatik dapat didefinisikan sebagai iklim atau zona iklim yang mempengaruhi dan menentukan hubungan antara organisme hidup dan pola penyebarannya.

Arsitektur Bioklimatik adalah pendekatan yang mengutamakan efisiensi energi dengan mempertimbangkan iklim setempat dan menangani permasalahan iklim melalui pengaplikasian pada elemen-elemen bangunan. (Rosang dalam Cahyaningrum, 2017).

Table 1.
Pengertian Arsitektur Bioklimatik.

No	Definisi	Prinsip	Sumber
1	Bioklimatik, sebuah ilmu yang memperhatikan keterkaitan antara iklim dan kehidupan, fokus pada pengaruh iklim terhadap kesehatan dan aktivitas sehari-hari.	Pengoperasian bangunan dengan energi lebih efisien, keinginan untuk mengalami iklim lokal yang khas, dan kepedulian terhadap lingkungan alamiah.	Ken Yeang, 1994
2	Arsitektur Bioklimatik merupakan salah satu cabang ilmu dari Arsitektur Ekologis (Lingkungan).	Dengan mempertimbangkan iklim lokasi, skala iklim makro dan mikro, arsitektur bioklimatik juga mempertimbangkan cara untuk mencapai kenyamanan termal yang diharapkan dinikmati oleh pengguna bangunan.	Heinz Frick (2012)
3	Desain bioklimatik merupakan suatu proses desain yang mengintegrasikan disiplin fisiologi manusia, klimatologi, dan fisika bangunan.	Prinsip desain bioklimatik melibatkan penggunaan pendekatan yang terlatih dan mempertimbangkan faktor iklim dalam proses perancangan.	Hyde (2008)

Sumber : Internet, 2023.

Dari definisi di atas terlihat bahwa arsitektur bioklimatik merupakan istilah yang dapat digunakan untuk merancang struktur yang hemat energi. Karena masalah konsumsi energi baru-baru ini, terutama di bidang konstruksi, desainer harus menanggapi desain hemat energi saat ini.

Tinjauan Fungsi

Pengertian Resort.

Resort merupakan jenis hotel yang umumnya terletak di lokasi yang terpencil seperti pegunungan, tepi pantai, tepi danau, atau daerah-wisata dalam jangka waktu yang lebih lama. Menurut Darmadjati (2001), terdapat beragam fasilitas yang disediakan yang cenderung lebih santai, tidak formal, dan menyenangkan.

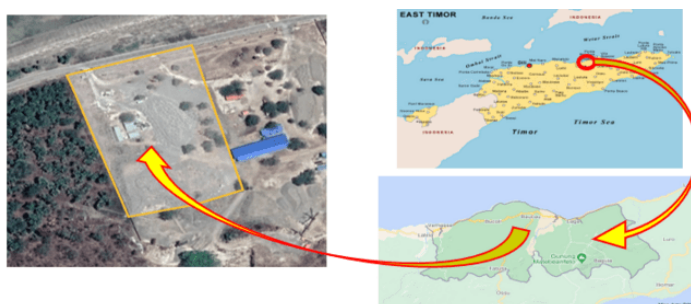
Pengertian Hotel.

Hotel adalah bisnis yang dijalankan oleh pemiliknya dengan tujuan menyediakan berbagai makanan, minuman, dan kamar tidur kepada mereka yang sedang melakukan perjalanan dengan kemampuan finansial yang memadai, tanpa adanya perjanjian khusus yang diperlukan. (Sulastiyono 2011).

Sedangkan menurut SK Menteri Pariwisata, Pos, dan Telekomunikasi. No. KM 37/PW. 340/MPPT-86 dalam Sulastiyono (2011:6) jenis akomodasi yang menggunakan bangunan sebagian atau seluruhnya untuk memberikan layanan penginapan, makanan, minuman, dan layanan penunjang lainnya kepada masyarakat secara komersial.

Tinjauan Tapak

Lokasi yang dipilih untuk perancangan resort hotel di kawasan wisata Pantai Caravela, Baucau, Timor Leste ini terletak di Jl. Caravela, Waikua, Distrik Baucau, Distrik Baucau, Timor Leste. Kondisi tapak datar dan bebas kontur dengan luas kavling 26.702,39 m², sesuai dengan peraturan tata ruang kotamadya Baucau yaitu KDB 40-80%, KLB 0,5-0,8, GSB minimal 50% dari lebar jalan utama dan GSP setidaknya berjarak 100 m dari pantai.



Gambar 1. Peta Lokasi Tapak.

Sumber : Google Maps, 2023.

Pada lokasi, ada batas lingkungan berikut:

- a. Batas Utara : Pantai Caravela
- b. Batas Timur : Lahan Kosong
- c. Batas Selatan : Bukit dan Hutan
- d. Batas Barat : Lahan Kosong

Dimensi Tapak :



Gambar 2. Dimensi Tapak.
Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

Tinjauan Program Ruang

a. Fasilitas Utama.

Table 2.

Fasilitas Utama.

No	Fasilitas	Besaran m ²
1	Standart Room	960
2	Deluxe Room	462
3	Suite Room	432
4	Cottages Type 1	210
5	Cottages Type 2	756
Total besaran		2820

Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

b. Fasilitas penunjang.

Table 3.
Fasilitas Penunjang.

No	Fasilitas	Besaran m ²
1	Kolam Renang	250
2	Fasilitas GYM	108
3	Lapangan Tennis	481
4	<i>Resto & Caffé</i>	160
5	<i>Outdoor Resto & Caffé</i>	292
6	SPA	30
7	Sauna	24
8	<i>Lounge</i>	120
9	Gazebo	176
10	Area Duduk	396
11	Area Duduk Outdoor	220
12	<i>Playground</i>	185
13	<i>Lobby</i>	81
14	Ruang Tunggu	37
15	<i>Hall</i>	266
Total besaran		2826

Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

c. Fasilitas Pengelola

Table 4.
Fasilitas Pengelola.

No	Fasilitas	Besaran m ²
1	Ruang Sekretaris	30
2	Ruang Personalia	48
3	Ruang <i>Sales & Marketing</i>	48
4	Ruang <i>Accounting</i>	36
5	Ruang General Manager	36
6	<i>House Keeping Station</i>	30
7	<i>House Keeping Office</i>	30
8	Poliklinik	24
9	Ruang Informasi	15
10	Ruang Keamanan	12
11	<i>Receptionist</i>	23
12	<i>Meeting Room</i>	72
13	<i>Store</i>	72
14	Ruang Istirahat	36
15	Ruang Persiapan	48
16	Ruang Ganti	24
17	Ruang Administrasi	30
Total besaran		614

Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

d. Fasilitas Service

Table 5.
Fasilitas Service.

No	Fasilitas	Besaran m ²
1	Dapur	40
2	Gudang Makanan & Minuman	60
3	Gudang Peralatan	60
4	Ruang <i>Laundry</i>	36
5	Ruang <i>Dry Cleanning</i>	36
6	Toilet Pria	36
7	Toilet Wanita	36
8	Gedung M.E.E	120
9	Ruang Mekanikal Elektrikal	36
10	Gudang Umum	192
11	Post Satpam	18
Total besaran		670

Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

e. Ruang Luar

Table 6.
Ruang Luar.

No	Fasilitas	Besaran m ²
1	Parkir Mobil	922
2	Parkir Motor	350
3	Parkir Bus	200
Total besaran		1472

Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

f. Total Luasan Ruang

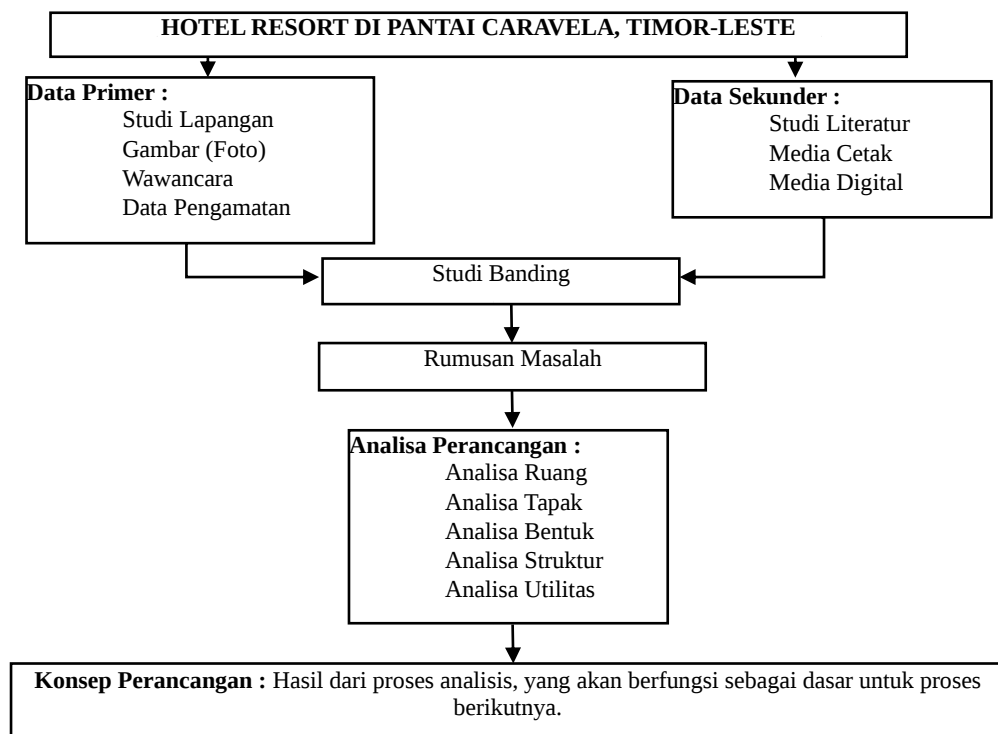
Table 7.
Total Luasan Ruang.

No	Fasilitas	Besaran m ²
1	Ruang utama	2820
2	Ruang penunjang	2826
3	Ruang pengelola	614
4	Ruang service	670
5	Parkiran	1472
Total besaran		8402

Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

METODE PERANCANGAN

Pendekatan desain yang digunakan adalah kuantitatif, diwujudkan dalam bentuk tulisan, dan bersifat deduktif, dengan merancang menurut *Venustas* atau bentuk bangunan kemudian membagi ruangan. Untuk itu akan diuraikan diagram skematik dalam metode perancangan ini untuk memudahkan dalam menganalisis metode dasar perancangan hotel resort ini. Dari Metode Perancangan yang diatas, maka diimplementasikan dengan alur pikir seperti di bawah ini :



Gambar 3. Diagram Alur Pikir.

Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

HASIL DAN PEMBAHASAN

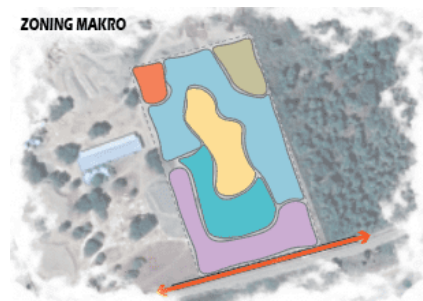
Pendekatan Desain Arsitektur Bioklimatik Resort Hotel di Pantai Caravela merupakan salah satu fasilitas wisata pantai yang menyediakan penginapan, restoran, dan taman bermain, serta kendaraan penunjang lainnya bagi pengunjung yang berkunjung.

Konsep Tapak

Konsep Tapak merupakan ringkasan analisis perencanaan posisi dan jawaban ataupun respon terhadap kesimpulan analisis. Riset membutuhkan pengecekan merata dari beberapa aspek berarti. Diagram data desain arsitektur digunakan buat menampilkan tiap penemuan riset.

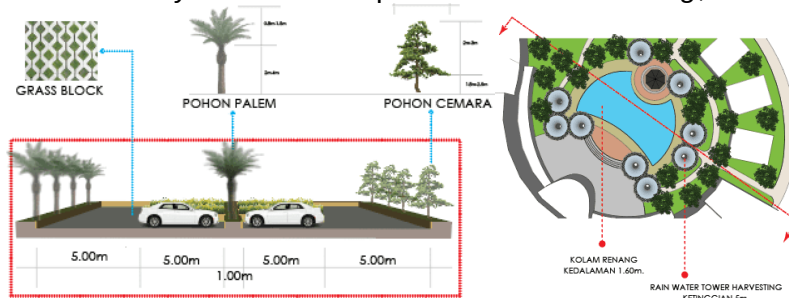
a. Zoning Makro

Zonning adalah gagasan peta rencana dengan segala fasilitas pendukungnya, seperti perencanaan jalan dan tata guna lahan dalam skala batas luas lahan tertentu. Bentuk bangunan mengikuti pola utama, yaitu lingkaran dengan satu titik pusat di tengahnya. Ini dimungkinkan oleh penerapan sistem sirkulasi terpusat dan pengelolaan kondisi situs semenarik mungkin sambil mempertahankan kenyamanan pengguna.



Gambar 4. Konsep Tapak.
Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

Ruang luar Tapak terbagi menjadi dua bagian, yakni kawasan *softscape* dan *hardscape*. Area *Softscape* dimanfaatkan sebagai ruang terbuka hijau dan pepohonan sebagai sumber air di lokasi. Sedangkan *Hardscape* mencakup tempat parkir dan jalan masuk untuk memfasilitasi lalu lintas kendaraan di lokasi Tapak. Penerapan Arsitektur Bioklimatik pada ruang luar diantaranya adalah terdapat *rain water harvesting*, kolam air.

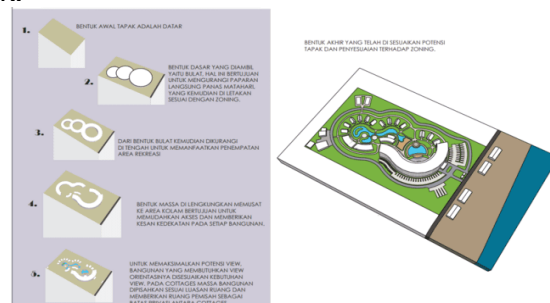


Gambar 5. Konsep Ruang Luar.
Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

Konsep Bentuk

Bentuk Bangunan yang digunakan adalah bentuk dasar dari siput, karena sejarah nama Desa yang akan dibangun Hotel Resort ini dulu bernama "*BOKI-OLI*", artinya siput besar, setelah penjajahan Portugis merubah nama Desa tersebut menjadi *BUKOLI*.

Dengan konsep bentuk yang mengadopsi bentuk dasar bulat. Geometri juga dapat meningkatkan kenyamanan termal sebagai perangkat panas dengan mengkaji kondisi iklim panas kota Baucau. Bentuk melengkung ini didasarkan pada penerimaan *breathability* dan keselarasan dengan bentuk tapak.



Gambar 6. Bentuk Bangunan.

Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

Konsep Ruang Dalam

Dengan tema Arsitektur Bioklimatik perancangan, hotel resort ini adalah tempat yang ideal untuk bersantai. Bentuk bangunannya mengandalkan sinar matahari sebagai penerangan pengalaman. Berupa bangunan dengan kaca untuk memudahkan penerangan matahari masuk dan menembus kaca. Dan juga sediakan area berventilasi agar sirkulasi internal dapat bertukar dengan udara di luar. Dengan ventilasi atau penghawaan buatan yaitu ventilasi berhubungan dengan peralatan mekanis. Untuk ventilasi buatan AC, khususnya proses pengolahan udara atausuhu di dalam gedung termasuk suhu.

- Penggunaan Balkon

Menempatkan balkon di sisi panas memungkinkan untuk memasang jendela besar, dan pintu masuk ke balkon dapat berfungsi sebagai area lindung penanaman dan teras taman dan ruang fleksibel.

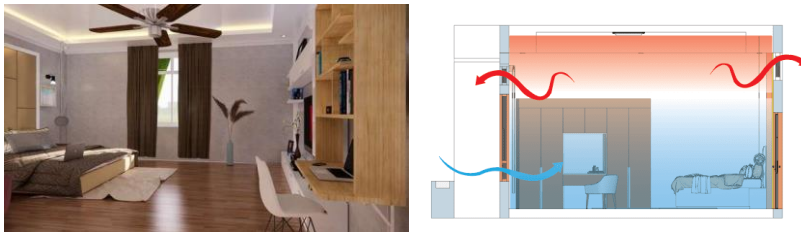
- Sunshading

Untuk dinding yang terkena sinar matahari langsung, terutama dinding kaca, tabir surya atau *sunblock* adalah penting. *Sunshading* dapat

berbentuk kaleng (fins), spandels, egg crates, dll, konfigurasinya tergantung pada arah depan.

- Ruang Transisi

Area transisi yang berfungsi sebagai ruang udara dan atrium berada di area antara eksterior dan interior. Bagian atas atrium dapat dilindungi oleh kubah yang tidak hanya memungkinkan angin masuk ke area bangunan (*grating*), tetapi juga berfungsi sebagai sarana masuk angin dan pengontrol ventilasi alami interior.



Gambar 7. Konsep Ruang dalam.

Sumber : Analisa pribadi, 2023.

Konsep Struktur

Perancangan bertingkat dan berbobot ini tidak hanya memberikan kekuatan dan kestabilan yang optimal kepada bangunan, tetapi juga memperindah estetika serta memberikan pengalaman yang unik kepada penghuninya. :

- a. Struktur Utama.

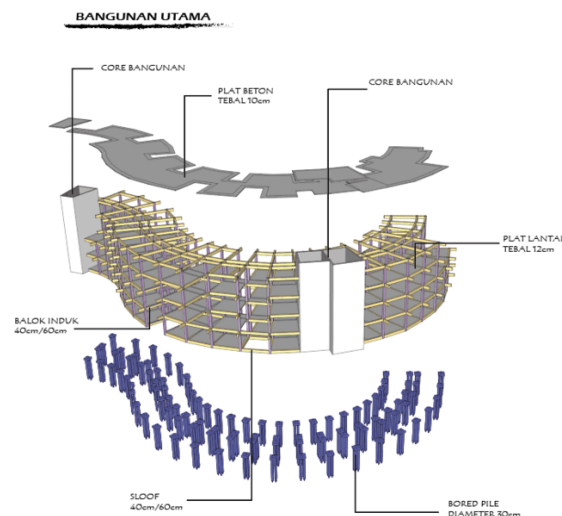
Struktur utama pada bangunan menggunakan Pembalokan Rangka dengan satu alternatif bahan yaitu Beton Bertulang, karena materialnya muda di dapat dan mudah dikerjakan.

- b. Struktur Bawah.

Pondasi *bored pile* digunakan karena bangunan dapat memiliki empat lantai. Struktur ini cukup kuat untuk memberikan keamanan pada bangunan.

- c. Struktur Atas.

Struktur atap yang menggunakan *roof garden* untuk mendukung pembangunan iklim biologis oleh karena itu saya menggunakan atap dengan *roof garden* sebagai pengganti ruang terbuka hijau. Hal ini erat kaitannya dengan lingkungan di *roof garden*, dan dapat melengkapi konsep bioklimatik.

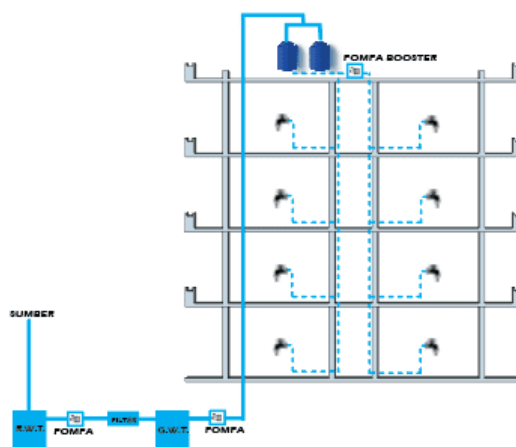


Gambar 8. Konsep Struktur.
Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

Konsep Utilitas

a. Air Bersih.

Konsep sistem air bersih bangunan resort ini memiliki sistem ground tank water. Restoran, bar, dan gedung hotel memiliki reservoir bawah yang dipasok dari sumber air resor sendiri. Air bersih berasal dari sumur *deep well*. Kemudian, air tersebut ditampung ke dalam *ground water tank* sebelum akhirnya dipompa ke dalam *roof tank*. Setelah itu, dengan bantuan pompa booster, air tersebut disalurkan ke dalam bangunan.



Gambar 9. Konsep Air Bersih.
Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

b. Air Kotor.

Sistem air kotor bangunan mengalir melalui pipa saluran pembuangan. Ini dibedakan dari air kotor padat. Air kotor dialirkan ke saluran pembuangan dan septic tank. Sistem jaringan pembuangan limbah ditempatkan di tempat-tempat umum untuk kemudahan distribusi.

c. Air Hujan.

Penggunaan air dapat lebih dikurangi dengan menggunakan sistem penjernih air, karena dapat digunakan kembali untuk kebutuhan sehari-hari dalam pengolahan air hujan atau untuk menyiram taman atap sebagai reservoir penyiram.

d. Air Limbah.

Air buangan dari dapur, *lavatory*, *roof garden*, kolam renang, diteruskan ke sistem *water treatment*, akan mengolah dan menfilterisasi dan bisa menggunakan kembali untuk menyiram taman dan *Roof Garden*.

e. Sistem Penghawaan.

Kota Baucau merupakan kota yang memiliki iklim tropis panas dengan suhu 20 °c – 25 °c, yang mana intensitas angin yang berhembus tidak terlalu tinggi. dalam konsep arsitektur bioklimatik faktor iklim setempat berpengaruh pada perancangan berkelanjutan yang mana penggunaan AC dan kipas harus ada dan pada bangunan harus ada bukaan untuk memasuki angin segar ke dalam bangunan. Sistem penghawaan yang akan diterapkan dalam Hotel Resort ini yaitu:

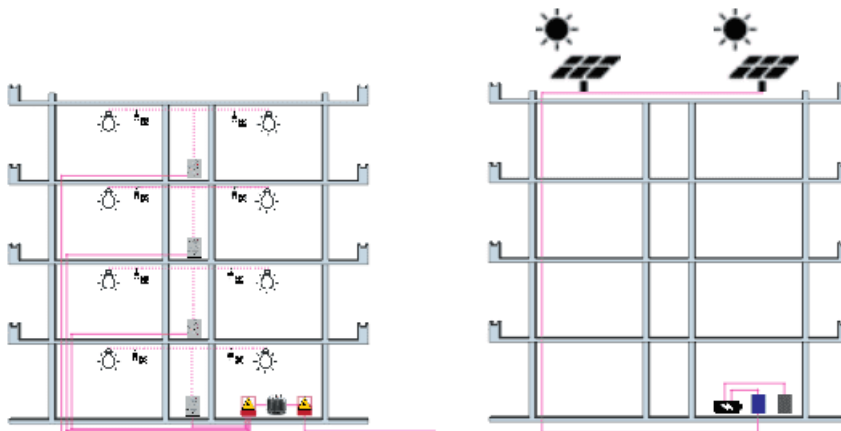
Penghawaan Alami, asupan udara melalui ventilasi, sirkulasi udara masuk dan keluar, dan sesuaikan pemanfaatannya sesuai kebutuhan Ventilasi di lubang di dinding. Lubang dibuat mendatar dengan pergantian udara yang baik. Ventilasi perlu memperhitungkan tanaman dan arah angin.

Penghawaan Buatan, ditujukan untuk mengatur kelembaban dan suhu dalam perkantoran atau ruang kerja yang menggunakan perangkat elektronik dan prefab yang membutuhkan suhu dan kelembaban tertentu menggunakan *AC split*.

f. Sistem Pencahayaan.

Berdasarkan konsep arsitektur bioklimatik yang memanfaatkan sumber daya yang beragam, pada siang hari ketika matahari bersinar, penggunaan lampu dapat dikurangi dengan memanfaatkan

pencahayaan alami melalui pengaturan bukaan yang memadai. Hal ini disebabkan oleh fakta bahwa iklim tropis selalu memiliki sinar matahari yang melimpah. *The lighting system combines artificial and natural light.*



Gambar 10. Konsep Listrik.

Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

g. Jaringan Listrik.

Sumber daya utama sistem jaringan listrik biasanya adalah PLN dan tenaga sel surya. Jaringan listrik resor menggunakan alat yang dikenal sebagai *Uninterruptible Power Supply* (UPS) untuk menstabilkan arus.

h. Jaringan telpon.

Sistem telepon, sistem interkoneksi seperti jalur pengembangan komputer, arsitektur perlu diintegrasikan ke dalam aliran, terutama di dalam fasilitas. Ada juga kebutuhan akan sistem panel dan terminal telepon yang dapat langsung dihubungkan ke area di lokasi yang sesuai melalui sistem terminal suara.

i. Jaringan Internet.

Sistem Jaringan internet di kawasan ini menggunakan Wifi. Sumber jaringan internet dari *Satelite* ke *software display*, seterusnya ke PC Wifi mengeluarkan *Signal wifi* menyalurkan jaringan ke ruangan-ruangan.

j. Sistem Pencegah Kebakaran.

Sistem kebakaran direncana sesuai dengan pertimbangan efisien dan kemudahan dalam memelihara, peralatan yang dipakai pada bangunan yaitu:

- *Fire hidrat.*

- *Protabel fire extinguisher.*
- *Springler otomatis.*

k. Sistem Penangkal Petir.

Untuk menghindari bahaya yang tidak diinginkan seperti petir dan kebakaran, bangunan harus dilengkapi dengan penangkal petir. Bangunan ini menggunakan sistem penangkal petir Faraday.

l. Sistem Pembuangan Sampah.

Setiap pagi dan sore, sampah dikumpulkan dan diangkut secara manual ke tempat sampah kecil. Kemudian, pada saat pemindahan ke tempat pembuangan sementara, sampah dipindahkan ke tempat pembuangan akhir.

m. Sistem keamanan.

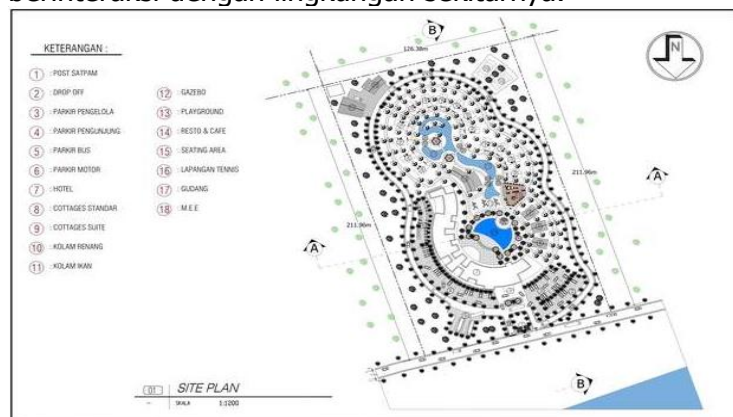
Konsep sistem keamanan ini terbagi menjadi sistem keamanan di gedung itu sendiri dan sistem keamanan di tempat dengan keamanan dan keamanan digital (CCTV) yang diterapkan oleh manajemen hotel resor.

Visual Perancangan

Visual perancangan pada Hotel resort di Pantai Caravela ini terdiri dari siteplan, layout plan, potongan site, tampak site dan perspektif, dimana penjelasannya adalah sebagai berikut:

- Site Plan.

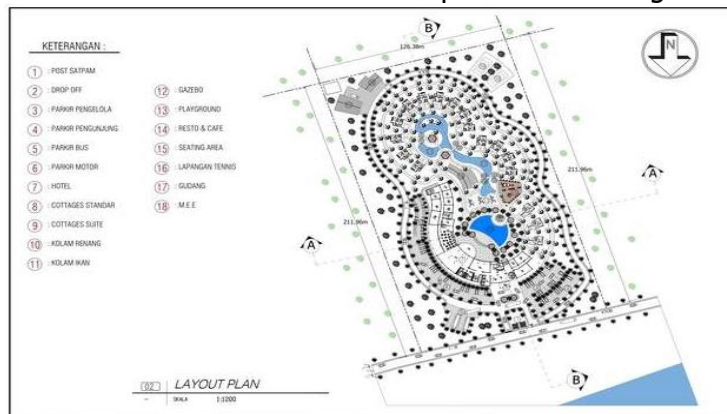
Site Plan ini dijelaskan bagaimana tapak dan bangunan dapat berinteraksi dengan lingkungan sekitarnya.



Gambar 11. Site Plan.

Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

- **Layout Plan.**
Dalam melihat hubungan antara ruang luar dan ruang dalam, penting untuk memperhatikan sirkulasi ke dalam bangunan serta bentuk dan posisi ruang dalam.



Gambar 12. Layout Plan.
Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

- **Potongan Site.**
Potongan Site untuk memperlihatkan elevasi tinggi bangunan dan hubungan elevasi antara lingkungan sekitar.



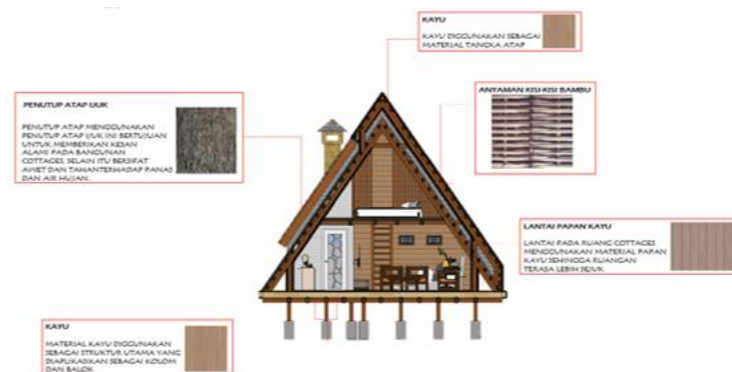
Gambar 13. Potongan Site.
Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

- **Tampak Site.**
Tampak Site menunjukkan elevasi bangunan dan skala pembanding.

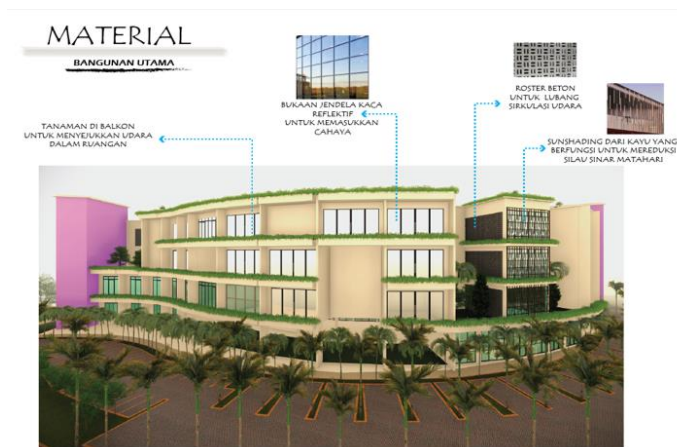


Gambar 14. Tampak Site.
Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

- Detail Arsitektur.
Detail arsitektur dalam Rancangan ini untuk menunjukkan bahan dan material yang akan digunakan pada bangunan tersebut. Material yang akan digunakan pada bangunan Hotel resort ini dominan bahan atau material yang ramah lingkungan atau material yang berasal dari lingkungan sekitar.



Gambar 15. Detail Arsitektur.
Sumber : Analisa Pribadi, 2023.



Gambar 16. Detail Arsitektur.
Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

- **Perspektif Site.**
Dalam menggambarkan Site Hotel Resort, saya menggunakan beberapa sudut pandang dan gambar untuk memberikan perspektif yang komprehensif. Secara visual, kita dapat melihat suasana di dalam tapak, bentuk tapak, penataan massa bangunan, dan vegetasi.



Gambar 17. Perspektif Site.
Sumber : Analisa Pribadi, 2023.

KESIMPULAN

Hotel Resort di Tepi laut Caravela dimaksudkan buat memenuhi kebutuhan hendak akomodasi ataupun tempat peristirahatan yang menggunakan kemampuan alam perihai ini bertujuan buat memenuhi kebutuhan akomodasi serta peristirahatan dengan menggunakan mungkin alam yang terdapat. Pula, kala merancang resor hotel, berarti buat diingat kalau beberapa besar wisatawan tiba ke resor pada waktu- waktu tertentu, semacam hari libur.

Tema desain resor merupakan arsitektur bioklimatik dengan keahlian buat melaksanakan suatu secara berkepanjangan, namun atensi diberikan pada gimana mempertahankan serta tingkatkan mutu manusia, berupaya buat membenarkan kalau sumber energi yang terdapat senantiasa terdapat serta leluasa dari kehancuran ataupun keausan. Konsep perancangan arsitektur bioklimatik ini menggunakan hasil arsitektur yang disesuaikan dengan hawa tropis, khususnya hawa ringan semacam wilayah pesisir.

Suatu desain bisa dikatakan efisien bila tujuan serta khasiatnya terpenuhi, salah satunya menolong warga dekat, area, wilayah, apalagi harkat serta martabat bangsa. Sebab kesempurnaan cuma kepunyaan Tuhan Yang Maha Esa, tidak terdapat hasil desain yang sempurna; tetapi, kita bisa mengambil khasiat dari kekurangan ini.

DAFTAR PUSTAKA

- (n.d.). Retrieved from Wikipedia: https://id.wikipedia.org/wiki/Timor_Leste
- Fauzi, M. (2021). Resort berbasis eco-friendly di Punaga.
- Hajar Kusuma Cahyaningrum. (2017). IMPLEMENTASI PRINSIP DESAIN ARSITEKTUR BIOKLIMATIK. *Jurnal Arsitektura, Vol.15*.
- Jarwa Prasetya Sih Handoko, Ikaputra Ikaputra. (2019). PRINSIP DESAIN ARSITEKTUR BIOKLIMATIK PADA IKLIM TROPIS. *Jurnal Arsitektur, Volume 6 No.2*.
- Ken Yeang. (1994). *Bioclimatic Skyscraper*. London.
- Megawati, Lia Amelia. (2018, November). Bioclimatic Architectural Approach To Energy Efficient School Building Concepts. *Prosiding Seminar Nasional Unimus, Volume 1*.
- Mustakim, C. (2020, April). PERANCANGAN HOTEL RESORT DI PANTAI WIDURI PEMALANG JAWA TENGAH. *Maestro, 3*, 25-31.
- Natalia Suwarno. (2020). ARSITEKTUR BIOKLIMATIK Usaha Arsitek Membantu Keseimbangan Alam dengan Unsur Buatan. *Jurnal Arsitektur Komposisi, Vol. 13 No. 2*.
- Priatman, Jimmy. (2002). "Energy-Efficient Architecture" Paradigma dan. *Jurnal Dimensi Teknik Arsitektur,, 30*.
- Richard Hyde. (2008). *Bioclimatic housing : Innovative Designs for Warm Climates*. (R. Hyde, Ed.) New York: Taylor & Francis. Retrieved 2023
- Sugiono Po,Nelson M. Siahaan,R. Lisa Suryani. (2011, July). HOTEL RESOR DI. *Jurnal Arsitektur dan Perkotaan "KORIDOR",, 02*, 28-38.
- Sulastiyono. (2011). *SK Menteri Pariwisata, Pos, dan Telekomunikas*. Sulastiyono.