

ANALISIS STUDI KELAYAKAN INVESTASI PADA PERUSAHAAN PAVING STONE UD. INDAH CEMERLANG

Zikry Ilham Almakky¹⁾, Sri Indriani²⁾, Ida Bagus Suardika³⁾

^{1,2,3)} Program Studi Teknik Industri, Fakultas Teknologi Industri, Institut Teknologi Nasional Malang
Email : izikri42@gmail.com

Abstrak, Penanaman modal dalam berinvestasi memerlukan penilaian dan perhatian khusus karena dana yang diperlukan relatif besar dan menyangkut investasi jangka panjang serta beresiko. Dapat diketahui penelitian pada perusahaan UD. Indah Cemerlang Malang yang mengalami peningkatan jumlah permintaan sedangkan jumlah produksi yang dihasilkan terbatas, oleh sebab itu perusahaan perlu menambah mesin produksi baru guna memenuhi jumlah permintaan yang melebihi kapasitas produksi tersebut. Oleh karena itu diperlukan pertimbangan yang cermat dan matang untuk melakukan penilaian investasi. Penilaian tersebut bertujuan untuk memberikan informasi apakah investasi tersebut layak untuk dijalankan atau tidak.

Penilaian investasi meliputi aspek finansial, aspek pemasaran, aspek teknis, dan aspek sosial dan lingkungan. Aspek finansial sendiri menggunakan beberapa metode perhitungan diantaranya seperti *Break Event Point (BEP)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (IRR)*, *Payback Period (PP)*, *Return on Investment (ROI)*. Dari hasil perhitungan menunjukkan bahwa *BEP* unit = 479.200 (Investasi akan mengalami balik modal jika perusahaan mampu menjual 429.200 pcs), *NPV* = Rp.1.759.500.000,00 (sesuai dengan syarat jika *NPV* > 0 maka investasi bernilai positif dan layak untuk dijalankan), *IRR* = 21% (bernilai positif lebih besar dari faktor diskonto), *PP* = 3 tahun (lebih pendek dari umur ekonomis mesin yaitu 10 tahun), *ROI* = 654% (sudah di atas rata-rata industri).

Kata kunci : Studi kelayakan, Analisis finansial

PENDAHULUAN

Perusahaan *paving stone* UD. Indah Cemerlang Malang selama ini telah memproduksi untuk memenuhi permintaan atau pesanan pelanggan. Hal ini dikarenakan meningkatnya jumlah permintaan barang bangunan diantaranya barang yang diproduksi oleh UD. Indah Cemerlang Malang. Dalam proyek pembangunan perumahan, *paving stone* merupakan komoditif yang penting bagi industri ini, dengan meningkatnya industri perumahan maka permintaan atas jenis barang ini terjadi peningkatan pula. Hal ini didasari akan kebutuhan manusia akan hunian yang asri dan indah.

Dapat kita sadari akan kondisi saat ini, permintaan dalam jumlah besar dan pelayanan terhadap pelanggan harus tetap dijaga. Karena pertimbangan kondisi seperti di atas maka perusahaan UD. Indah Cemerlang Malang harus dapat memproduksi barang dalam jumlah besar agar dapat memenuhi permintaan akan produknya. Namun dengan kapasitas mesin saat ini sangat sulit untuk dicapai. Oleh karena itu hal yang harus dilakukan adalah dengan penambahan mesin produksi guna memenuhi jumlah permintaan yang semakin meningkat dari konsumen.

Tabel 1. Permintaan dan Produksi *Paving Stone*

Bulan	Permintaan	Produksi	Kapasitas mesin
Oktober	50.750	50.250	50.500
November	51.000	50.400	
Desember	52.500	50.300	
Januari	52.850	50.100	
Februari	52.750	50.350	
Maret	53.500	50.400	
Rata-rata	52.225	50.300	

Dapat diketahui pada tabel di atas menunjukkan jumlah permintaan *paving stone*. Dari kapasitas maksimum mesin yakni 50.500 pcs / bulan. Melihat jumlah permintaan yang semakin meningkat maka diperkirakan dalam masa yang akan mendatang perusahaan akan mengalami kesulitan untuk memenuhi jumlah permintaan karena jumlah kapasitas mesin yang terbatas. Oleh karena itu sangat dianjurkan untuk penambahan mesin produksi multi blok SB-306. Tambahan mesin ini dimaksud agar mesin mampu memproduksi dengan kapasitas yang sesuai, hal ini terjadi dikarenakan seiring bertambahnya jumlah permintaan akan produk tersebut. Oleh karena itu, sebelum melakukan

investasi maka dilakukan analisis studi kelayakan, agar dapat diketahui apakah investasi yang akan dilakukan layak atau tidaknya untuk dijalankan.

METODE

Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif kuantitatif, berupa perhitungan layak atau tidaknya rencana investasi penambahan mesin produksi multi blok SB-306 guna memenuhi jumlah permintaan yang melebihi kapasitas produksi.

Penelitian ini menggunakan teknik pengumpulan data observasi dan wawancara tidak terstruktur untuk mendapatkan data dan juga menggunakan *Microsoft Excel* untuk membantu proses perhitungan, diantaranya *Break Event Point (BEP)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (ROI)*, *Payback Period (PP)*, dan *Return of Investment (ROI)*.

HASIL DAN PEMBAHASAN

Data yang telah terkumpul kemudian diolah dan dianalisis menggunakan metode kuantitatif. Tahap – tahap dalam analisis data secara keseluruhan yaitu:

a. Aspek Finansial

• Break Event Point (BEP)

Dasar Unit

$$BEP = FC / (P - VC)$$

Dasar Penjualan

$$BEP = FC / (1 - (VC/P))^*$$

Keterangan:

C = Total Biaya Tetap

VC = Total Biaya Variabel

P = Harga Jual Barang per unit

• Net Present Value (NPV)

$$NPV = PV \text{ Benefit} - PV \text{ Costs}$$

Dimana:

B = *Benefit* yang telah di-discount

C = *Cost* yang telah di-discount

• Internal Rate of Return (IRR)

$$IRR = i + \frac{NPV}{NPV' - NPV''} (i'' - i')$$

Keterangan :

i = *discount rate* pada saat ini

i'' = *discount rate* terendah yang membuat NPV negatif

i'' = *discount rate* yang tertinggi yang memberi NPV positif

NPV₊ = NPV positif

NPV₋ = NPV negatif

• Payback Period (PP)

$$PP = \text{Nilai Investasi} / \text{Kas Masuk Bersih}$$

• Return On Investment (ROI)

$$ROI = \frac{(\text{Total Penjualan} - \text{Investasi})}{\text{Investasi} \times 100\%}$$

b. Aspek Pemasaran

c. Aspek Teknis

d. Aspek Sosial dan Lingkungan

Pengolahan Data

Pendapatan UD. Indah Cemerlang Malang

Dari data yang diperoleh pendapatan yang diterima oleh UD. Indah Cemerlang Malang adalah sebagai berikut:

Tabel 2. Pendapatan UD. Indah Cemerlang Malang

Bulan	Permintaan	Harga (Rp/pcs)	Total (Rp)
Oktober	50.750	3.750	188.437.500
November	51.000	3.750	189.000.000
Desember	52.500	3.750	188.625.000
Januari	52.850	3.750	187.875.000
Februari	52.750	3.750	188.812.000
Maret	53.500	3.750	189.000.000
Total			1.131.750.000

Biaya Tenaga Kerja

Tabel 3. Biaya Tenaga Kerja

No	Jabatan	Jumlah
1	Staff	4
2	Satpam	3
3	Bagian Produksi	
	• Pekerja Mesin	4
	• Palet	5
4	Bagian Transportasi	
	• Sopir	4
	• Helper	8
	Jumlah	29

Sistem pengupahan perbulan

Staf Rp.2.000.000,00 × 4

Satpam Rp.1.800.000,00 × 3

Pekerja Mesin	Rp.1.800.000,00 × 4
Pekerja Palet	Rp.1.500.000,00 × 4
Sopir	Rp.1.800.000,00 × 4
Helper	Rp.1.200.000,00 × 8
Total	Rp.43.400.000,00

Upah pekerja yang dikeluarkan UD. Indah Cemerlang Malang adalah sebesar Rp.43.400.000,00 dan selama Oktober 2021 – Maret 2022 upah yang sudah dikeluarkan sebesar Rp.260.000.000,00

Biaya Bahan Baku

Berikut pada tabel 4 adalah daftar harga bahan baku terhitung mulai Oktober 2021 – Maret

2022 yang akan dijelaskan pada tabel 4 dan pada tabel 5 dapat diketahui harga total biaya bahan baku terhitung mulai Oktober 2021 – Maret 2022, antara lain sebagai berikut:

Tabel 4 Harga Bahan Baku

Bulan	Semen (Rp/sak)	Pasir (Rp/m ³)	Abu Batu (Rp/m ³)
Oktober	50.000	175.000	90.000
November	50.000	175.000	90.000
Desember	50.000	175.000	90.000
Januari	51.700	180.000	85.000
Februari	51.700	180.000	85.000
Maret	51.700	180.000	85.000

Tabel 5. Biaya Total Bahan Baku

Bulan	Semen (Rp/sak)	Pasir (Rp/m ³)	Abu Batu (Rp/m ³)
Oktober	Rp.13.000.000	Rp.18.200.000	Rp.18.720.000
November	Rp.13.000.000	Rp.18.200.000	Rp.18.720.000
Desember	Rp.13.000.000	Rp.18.200.000	Rp.18.720.000
Januari	Rp.13.442.000	Rp.18.720.000	Rp.17.680.000
Februari	Rp.12.408.000	Rp.17.280.000	Rp.16.320.000
Maret	Rp.13.442.000	Rp.18.720.000	Rp.17.680.000

Biaya Investasi Mesin Produksi

Investasi disini bertujuan untuk penambahan mesin produksi agar dapat memenuhi jumlah permintaan yang melebihi jumlah kapasitas mesin.

Tabel 6. Biaya Investasi Mesin Multi Blok SB-306

No	Nama Alat	Unit	Nilai (Rp)
1	Multi Blok SB-306	1	150.000.000
Total			150.000.000

Tahun	Depresiasi (Rp)	Nilai Buku (Rp)
0	-	150.000.000
1	13.500.000	136.500.000
2	13.500.000	123.000.000
3	13.500.000	109.500.000
4	13.500.000	96.000.000
5	13.500.000	82.000.000
6	13.500.000	69.000.000
7	13.500.000	55.500.000
8	13.500.000	42.000.000
9	13.500.000	28.500.000
10	13.500.000	15.000.000

Biaya Depresiasi

Mesin Multi Blok SB-306

Nilai awal : Rp.150.000.000,00
 Nilai Sisa : Rp.15.000.000,00
 Umur Ekonomis : 10 Tahun
 Depresiasi : $\frac{\text{Nilai awal} - \text{Nilai sisa}}{\text{Umur ekonomis}}$
 $= \frac{150.000.000 - 15.000.000}{10}$
 $= \text{Rp } 13.500.000,00$

Nilai akhir mesin multi blok SB-306 adalah
 $\text{Rp.15.000.000} \times 1 = \text{Rp.15.000.000,00}$

Depresiasi merupakan penurunan nilai dari sebuah barang atau aset akibat dari waktu atau pemakaian. Barang yang dapat dihitung nilai depresiasi atau penyusutan adalah antara lain mesin multi blok SB-306. Disini, peneliti menggunakan metode garis lurus guna menghitung penyusutan dari suatu mesin yang direncanakan.

Tabel 7. Depresiasi dan Nilai Buku Mesin SB-306

Biaya Tetap

Tabel 8. Biaya Tetap

Biaya Tetap	Total (Rp)
• Depresiasi	Rp.13.500.000
• Biaya Tenaga Kerja	Rp.43.400.000
• Biaya Listrik	Rp. 2.000.000
• Biaya Telpon	Rp. 1.000.000
	Rp.59.900.000,00

Analisis Finansial

Analisis finansial digunakan untuk mengetahui perbandingan antara jumlah biaya yang dikeluarkan dengan penerima dari suatu proses produksi, apakah proses produksi itu layak diusahakan dan dapat memberikan keuntungan. Dalam analisis finansial, peneliti akan menghitung beberapa aspek, yaitu *Break Event Point (BEP)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (IRR)*, *Payback period (PP)*, *Return of Investment (ROI)*.

PV Kas Bersih

Tabel 9 PV Kas Bersih

Bulan	Bt	CT	i	t	NPV(t)
Oktober	78.617.500			1	74.167.452,83
November	79.188.000			2	70.469.918,12
Desember	78.805.000	150.000.000	6%	3	66.166.197,6
Januari	78.115.000			4	61.874.396,45
Februari	82.911.700			5	61.956.445,45
Maret	79.258.000			6	55.873.762,51
NPV					240.508.173

Break Event Point (BEP)

Perhitungan BEP UD. Indah Cemerlang Malang adalah sebagai berikut

Biaya Tetap = Rp 359.400.000
 Harga Paving / pcs = Rp 3.750
 Variabel Cost Paving / pcs = Rp 3.000

$$\text{BEP Unit} = \frac{\text{Biaya Tetap}}{\text{Harga (pcs)} - \text{Biaya Variabel (pcs)}}$$

$$\text{BEP Unit} = \frac{359.400.000}{3.750 - 23000}$$

$$\text{BEP Unit} = 479.200$$

Perusahaan Paving Stone UD. Indah Cemerlang

Malang akan mengalami BEP atau balik modal jika mampu menjual *paving stone* sebanyak 479.200 pcs.

BEP per rupiah adalah sebagai berikut:

$$\text{BEP Rupiah} = \frac{\text{Biaya Tetap}}{\text{Margin per unit / harga per unit}}$$

$$\text{BEP Rupiah} = \frac{359.400.000}{750/3.750}$$

$$\text{BEP Rupiah} = \text{Rp.1.759.500.000,00}$$

Perusahaan UD. Indah Cemerlang Malang akan mengalami BEP jika angka penjualan sudah mencapai Rp.1.759.500.00,00.

Net Present Value (NPV)

Tabel 10. Net Present Value (NPV)

Bulan	Kas Bersih (Rp)	D.F (6%)	PV Kas Bersih (Rp)
Oktober	78.617.500	0,943396226	74.167.452,83
November	79.180.000	0,88999644	70.469.918,12
Desember	78.805.000	0,839619283	66.166.197,6
Januari	78.115.000	0,792093663	61.874.396,5
Februari	82.911.700	0,747258173	61.956.445,45
Maret	79.258.000	0,70496054	55.873.762,51
Total PV Kas Bersih			390.508.173

Total PV Kas Bersih = Rp 390.508.173
Total PV Investasi = Rp 150.000.000 -
NPV = Rp 240.508.173,00

Berdasarkan perhitungan pada tabel di atas, maka UD. Indah Cemerlang Malang memiliki NPV sebesar Rp.240.508.173, ini berarti proyek investasi memiliki nilai positif (NPV > 0) sesuai syarat NPV yang mana jika NPV > 0 maka nilai investasi bernilai positif.

Internal Rate of Return (IRR)

- Apabila IRR lebih besar (>) dari bunga relevan, maka akan diterima.

- Apabila IRR lebih kecil (<) dari bunga relevan, maka akan ditolak
- Apabila IRR sama dengan (=) dari bunga relevan, maka usaha pada kondisi yang netral.

Berikut merupakan perhitungan IRR dari rencana investasi penambahan mesin produksi *Paving Stone* UD. Indah Cemerlang Malang (Asumsi faktor diskonto 8% dan 10%)

Tabel 11. NPV (D.F 8% dan 10%)

Bulan	Kas Bersih (Rp)	D.F (8%)	D.F (10%)
Oktober	78.617.500	72.793.981,48	71.470.454,55
November	79.180.000	67.884.087,79	65.438.016,53
Desember	78.805.000	62.557.949,75	59.207.362,89
Januari	78.115.000	57.416.856,95	53.353.596,07
Februari	82.911.700	56.428.309,86	51.481.642,46
Maret	79.258.000	49.945.984,29	44.739.074,75
Total PV Kas Bersih		367.027.171	345.690.148
Total PV Investasi		150.000.000	150.000.000
NPV		217.027.171	195.690.148

Dapat dilihat pada tabel 11 di atas, NPV yang dihasilkan untuk faktor diskonto 8% sebesar Rp.212.027.171,00 dan untuk faktor diskonto 10% NPV yang dihasilkan sebesar Rp.195.690.148,00. Nilai perbandingan NPV faktor diskontonya adalah sebagai berikut:

Dari hasil perhitungan IRR di atas maka rencana investasi penambahan mesin produksi multi blok SB-306 pada perusahaan *paving stone* UD. Indah Cemerlang Malang dapat diterima. Yang dimana sesuai dengan ketentuan apabila IRR lebih besar daripada suku bunga yaitu 6% maka investasi dapat diterima untuk dijalankan.

Tabel 12. Perbandingan Diskonto 8% dan 10%

Interpolasi	PVIFA	PVIFA
8%	367.027.171	367.027.171
Initial Investment		150.000.000
10%	345.690.148	
	21.337,023	217.027.171

Faktor Diskonto 10% paling mendekati 0. Maka perhitungan IRR yang diperoleh dengan faktor diskonto yang menghasilkan NPV positif adalah sebagai berikut:

$$\begin{aligned} \text{IRR} &= 8\% + \frac{240.508.173}{217.027.171 - 195.690.148} \times (10 - 8) \\ \text{IRR} &= 8\% + 13\% \\ \text{IRR} &= 21\% \end{aligned}$$

Payback Period (PP)

$$\text{PP} = \frac{\text{Investasi Awal}}{\text{Kas Bersih}} \times 12 \text{ Bulan}$$

$$\begin{aligned} \text{PP Bulan} &= \frac{150.000.000}{55.873.763} \\ &= 36,215 \text{ bulan atau 3 tahun} \end{aligned}$$

Maka, sesuai perhitungan di atas, *Payback Period* dari rencana investasi UD. Indah Cemerlang Malang adalah 3 tahun, dimana jika dilihat *payback period* yang lebih pendek dari umur investasi 10 tahun, maka usulan investasi layak untuk dilaksanakan.

Return of Investment (ROI)

Return On Investment (ROI) merupakan rasio yang menunjukkan hasil dari jumlah aktiva yang digunakan dalam perusahaan atau suatu ukuran tentang efisiensi manajemen. Rasio ini menunjukkan hasil dari seluruh aktiva yang dikendalikan dengan mengabaikan sumber pendanaan, rasio ini biasanya diukur dengan persentase.

Berikut perhitungan ROI untuk UD. Indah Cemerlang Malang.

Tabel 13. *Return of Investment (ROI)*

Bulan	Investasi (Rp)	Net Sales (Rp)
Oktober	150.000.000	188.437.500
November	150.000.000	189.000.000
Desember	150.000.000	188.625.000
Januari	150.000.000	187.875.000
Februari	150.000.000	188.812.500
Maret	150.000.000	189.000.000
Total		1.131750.000

Dari tabel di atas maka perhitungan ROI pada perusahaan UD. Indah Cemerlang Malang adalah sebagai berikut:

$$ROI = 6,545 \times 100\% = 654\%$$

Sesuai dengan perhitungan ROI di atas, maka investasi yang dilakukan pada industri *Paving Stone* UD. Indah Cemerlang Malang dapat dikatakan sangat baik, karena sudah berada di atas rata-rata industri.

Aspek Pemasaran

Aspek pasar sendiri untuk mengurangi kegagalan investasi pada masa mendatang. Apabila usulan investasi dinyatakan layak, tetapi pada kenyataannya tidak berproduksi secara maksimal maka investasi tersebut akan kurang menguntungkan bagi perusahaan. Tujuan perusahaan melakukan rencana investasi karena adanya ketidaksesuaian antara permintaan dan pemenuhan produksi yang dihasilkan oleh perusahaan seperti di atas. Semakin berkembangnya industri perumahan dan seiring tidak tercukupinya permintaan konsumen akan produksi ini maka perusahaan membutuhkan penambahan mesin produksi untuk memenuhi permintaan pasar.

Aspek Teknis

Pada aspek teknis yang perlu ditelaah adalah berhubungan dengan lokasi perusahaan, yaitu tempat berdiri dan beroperasinya perusahaan apakah dekat dengan sumber bahan baku, tenaga kerja, dan kemudahan transportasi.

a. Lokasi Perusahaan

Lokasi perusahaan merupakan faktor paling penting dan harus dapat memenuhi pertimbangan – pertimbangan tertentu. Perusahaan Indah Cemerlang Malang terletak di jalan Rogonoto no. 261, Singosari - Malang.

b. Proses Produksi

Tahap I: Proses Pencampuran

Dalam proses pembuatan adonan untuk *paving stone* semen pasir dan abu batu di adonan agar tercampur dengan merata.

Tahap II: Proses Percetakan

Setelah pasir dan semen tercampur dengan merata kemudian adonan dituang ke dalam mesin pencetakan dan dilanjutkan dengan pengepresan.

Tahap III: Penyiraman

Pada tahapan ini cetakan yang telah ditata rapi lalu dilakukan penyiraman selama kurang lebih 4 hari dan pengeringan selama 14 hari dengan tujuan agar *paving stone* menjadi kuat dan keras. Setelah proses ini selesai produk siap untuk dipasarkan.

- Persediaan

Efisiensi perusahaan dapat ditingkatkan apabila ditunjang oleh persediaan yang memadai. Persediaan yang cukup akan membantu kelancaran produksi, baik persediaan bahan baku, barang setengah jadi maupun barang jadi. Perusahaan menetapkan persediaan barang jadi yang harus tersedia di gudang.

- Hasil Produksi

Adapun hasil produksi perusahaan Indah Cemerlang Malang adalah *Paving Stone* dengan bentuk *Hexagonal* dan *Unipave*.

Aspek Sosial dan Lingkungan

Aspek ini menunjukkan kepada manfaat ekonomis dari penambahan mesin produksi terhadap kelangsungan perusahaan dan kesejahteraan karyawan. Salah satu manfaat ekonomi dari pembelian mesin produksi ini adalah dapat meningkatkan konsumsi pasar sehingga pendapatan perusahaan juga meningkat. Apabila pendapatan perusahaan

meningkat, maka diharapkan akan terjadi pemerataan pendapatan terhadap kehidupan pekerja dan keluarganya.

KESIMPULAN DAN SARAN

Kesimpulan

Berdasarkan analisis penelitian di atas, penulis menarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Aspek finansial, aspek pemasaran, aspek teknis serta aspek sosial dan lingkungan.

a. Aspek Finansial

- Dari hasil analisis BEP perusahaan UD. Indah Cemerlang Malang akan mengalami titik impas jika UD. Indah Cemerlang Malang mampu menjual *paving stone* sejumlah 479.200 pcs.
- Dari analisis NPV yang didapat untuk proyeksi rencana investasi penambahan mesin produksi pada perusahaan *paving stone* UD. Indah Cemerlang Malang bernilai positif pada angka Rp.240.508.173,00. Dilihat dari analisis NPV investasi mesin produksi layak untuk dilakukan.
- Dari analisis IRR persentase rencana investasi penambahan mesin produksi UD. Indah Cemerlang Malang sebesar 21% yang menunjukkan bahwa IRR lebih besar dari suku bunga ($DF = 6\%$). Dilihat dari analisis IRR investasi penambahan mesin produksi layak untuk dilakukan.
- Dari analisis *payback period* lamanya waktu pengembalian dana investasi adalah 3 tahun. Dimana lebih pendek dari umur ekonomis investasi penambahan mesin baru (10 tahun) yang berarti usulan investasi penambahan mesin produksi dapat diterima dan layak untuk dilaksanakan.

b. Aspek Pemasaran

Dilihat dari jumlah permintaan yang semakin meningkat dibandingkan dengan jumlah produksi, maka dengan penambahan mesin baru jumlah permintaan dapat terpenuhi. Selain itu dengan membeli mesin baru, juga akan membuka peluang untuk mencari daerah pemasaran baru yang berpotensi. Sehingga dari aspek pasar, investasi penambahan mesin baru dinilai

menguntungkan dan layak untuk dilaksanakan.

c. Aspek Teknis

Lokasi perusahaan yang strategis sehingga sangat mudah untuk diakses dekat dengan sumber bahan baku, tenaga kerja dan kemudahan transportasi, sehingga dari aspek teknis dinyatakan layak.

d. Aspek Sosial dan Lingkungan

Investasi mesin baru dapat menambah pendapatan bagi perusahaan sehingga pendapatan karyawan juga meningkat dan kebutuhan konsumen juga dapat terpenuhi, selain itu hubungan yang telah dibina perusahaan dengan masyarakat sekitar juga terjalin dengan baik. Dilihat dari aspek sosial dan lingkungan investasi ini dinyatakan layak.

2. Setelah dilakukannya perhitungan analisis studi kelayakan, bahwa investasi penambahan mesin produksi Multi Block SB-306 sangat layak untuk dilanjutkan guna memenuhi jumlah permintaan yang lebih banyak dibandingkan dengan jumlah produksi.

Saran

Berdasarkan kesimpulan yang peneliti dapatkan, maka saran yang dapat diberikan dalam penelitian ini adalah:

Ketika ingin melakukan suatu investasi, dapat menganalisis faktor-faktor yang ada dari berbagai aspek terlebih dahulu agar dapat mengetahui apakah proyek yang dijalankan dari awal berinvestasi hingga saat yang akan mendatang berstatus layak, sehingga investor dapat mempertimbangkannya untuk melakukan investasi penambahan mesin maupun investasi dalam skala besar lainnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah, F. (2015). Analisis Kelayakan Investasi Aktiva Tetap Pembelian Mesin Printing Pada PT Radja Digital Printing Samarinda. *Jurnal Ilmu Administrasi Bisnis*.
- Barusman, A. R. P., & Khunsu, K. (2013). Analisis Studi Kelayakan Pada Waralaba Excelso Di Bandar Lampung. *Jurnal Manajemen dan Bisnis*.
- Diniaty, D., & Nova, K. I. G. (2016). Analisis Kelayakan Investasi Penambahan Mesin

- Oven pada Industri Pengolahan Kayu Cv. Riau Pallet. In *Seminar Nasional Teknologi Informasi Komunikasi dan Industri*.
- Gunawati, U., & Sudarwati, W. (2017). Analisis Studi Kelayakan Usaha Bisnis Cassava Chips di Perumahan Mardani Raya. *JISI: Jurnal Integrasi Sistem Industri*.
- Husman, Suad & Muhamad, Suwarsomo. (2014). *Studi Kelayakan Proyek*. Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen YKPN, Yogyakarta.
- Kusuma, P. T. W. W., & Mayasti, N. K. I. (2014). Analisa Kelayakan Finansial Pengembangan Usaha Produksi Komoditas Lokal: Mie Berbasis Jagung. *Agritech*.
- Muzakar, D., Suardika, I. B., & Sujianto, S. (2020). Studi Kelayakan Investasi Bisnis Pada Proyek Pengolahan Kelapa Sawit di Indragiri Hilir, Riau (Studi Kasus di PT. Risman Scham Palm Indonesia). *Jurnal Valtech*.
- Purnamasari, D., & Hendrawan, B. (2013). Analisis Kelayakan Bisnis Usaha Roti Ceriwis sebagai Oleh-Oleh Khas Kota Batam. *Jurnal Akuntansi, Ekonomi dan Manajemen Bisnis*.
- Rachadian, F. M., Agassi, E. A., & Sutopo, W. (2013). Analisis Kelayakan Investasi Penambahan Mesin Frais Baru pada CV. XYZ. *J@ ti Undip: Jurnal Teknik Industri*.
- Syarif, Kasman. (2011). *Analisis Kelayakan Usaha Produk Minyak Aromatik Merk Flosch*. [Skripsi]. Institut Pertanian Bogor.
- Wahyudin, Y., & Lesmana, D. (2016). Analisis Kelayakan Ekonomi Pengembangan Bisnis Pemanfaatan Kimia Secara Berkelanjutan. *Jurnal Mina Sains*.
- Yasuha, J. X. L., & Saifi, M. (2017). Analisis Kelayakan Investasi Atas Rencana Penambahan Aktiva Tetap (Studi Kasus pada PT. Pelabuhan Indonesia III (Persero) Cabang Tanjung Perak Terminal Nilam). *Jurnal Administrasi Bisnis*.
- Zairina, W., Chumaidiyah, E., & Aurachman, R. (2015). Analisis Kelayakan Investasi Bisnis Tepung Tapioka PT. Biofuel Bigcassava Hidayah Berdasarkan Aspek Pasar, Teknis, Lingkungan dan Finansial Untuk Pasar di Kota Bandung. *eProceedings of Engineering*.